

无为县房屋加建改造安全检测鉴定报告（第三方检测机构）

产品名称	无为县房屋加建改造安全检测鉴定报告（第三方检测机构）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

无为县房屋加建改造安全检测鉴定报告（第三方检测机构）

房屋擅自拆改等影响安全行为的发生,主要出现在房屋使用人变换的过程中。如房屋交易时,使用人产权人发生变化房屋的租赁中,房屋使用人发生变化房屋使用用途改变时,使用人发生变化等。所以、要发挥作用,要在房屋使用人发生变化的环节上,设置安全许可,符合要求后方可进入其他程序。房屋从存在到灭失这一使用阶段的过程中,要把房屋安全放在首位,实行“房屋安全证”制度,在涉及到使用人发生变化的审批环节中,把“房屋安全证”作为必需的要件之一,这样才能从源头上解决房屋使用安全的管理问题。据说在美国进行房屋交易时,需提供两种证件,一是产权证,另一种是房屋安全证。由此看来,我们也应该借鉴其它好的经验。房屋安全的审核主要依据是房屋安全鉴定证明,或者是法律法规规定允许的检测、加固、设计部门出具的证明。“房屋安全证”的有效期为使用人使用房屋开始到房屋转变为其它使用人为止。新建房屋在使用过程中如没有拆改,以“工程质量验收证”来代替“房屋安全证”。房屋拆改一次后超过两年时。

一、房屋加层扩建检测检测鉴定报告——建筑加层承载能力验算：

对原建筑主要承重结构构件复核算算是决定建筑物能否加建的重要一环，其验算目的主要是看承重结构构件之承载能力是否能满足加层要求，尚若不满足要求不得加层。如果加层，采取加固补强措施提高承载结构及构件的承载能力，在满足加层要求后再加层。2.1 原有建筑物的承载力验算应包括：(1)地基承载力验算；(2)基础抗冲击验算；(3)对砖混结构，要进行承重墙承载力验算；(4)对框架结构，要进行框架承载力验算；(5)在楼面荷载下承载力验算；(6)需要接楼梯的部位，楼梯梁的承载力验算。若发现承载力不足，应采取相应加固措施：地基承载力不足，对条形基础，可加大基础截面；对桩基础，可适当补桩；基础抗冲击不足，可增加基础高度；承重墙承载力不足，可用单面或双面钢筋网加固；框架承载力不足，可采用增大截面的方法，或采用粘钢(对梁)、碳纤维加固(对柱)；屋面板加固可采用粘钢的方法。

房屋加层需要满足以下条件：

1 原建筑地基、基础的承载力首先,确定加层方案时要仔细阅读原建筑的竣工图纸、资料、地质勘探报告。通过对地质资料的认真研究,并加以计算,从而确定该地基有无能力承受加载;其次,是计算其基础的承载力,了解基础的类型,进一步确定该地基基础的承载极限,确定加层规模。一般认为,原设计对建筑的地基、基础都有的安全系数,并且地基经过一段的承载后,承载力都有所提高。因此,一般建筑都有可能加层,只是加层规模大小的区分。

2 建筑结构及其构件的承载能力建筑结构有木结构、砖混、框架等几种类型。一般来说,加层只考虑在框架及砖混结构的建筑上进行。从整体结构上看,框架承载力较大,抗震性好,但目前,框架结构加层较少,因砖混结构的建筑较多,所以,在砖混结构的建筑上加层较多,加层时应对原建筑中的梁、板、墙、柱等受力构件的承载力进行认真的验算,通过对钢筋的形状、规格、直径及砖、混凝土、砂浆标号等主要材料的分析,算出目前该结构的承载力,加以的安全系数,作为加层荷载的设计依据。