

邯郸复兴区注册公司 2020快速无地址注册 0元代办公司注册 低价代理记账

产品名称	邯郸复兴区注册公司 2020快速无地址注册 0元代办公司注册 低价代理记账
公司名称	邯山区企业宝财税咨询中心
价格	500.00/套
规格参数	
公司地址	邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀写字楼1 810室
联系电话	0310-3334555 18812100518

产品详情

“公司注册地址”是在公司营业执照上登记的“住址”，《公司法》第十条规定：公司以其主要办事机构所在地为住所。公司必须在其登记注册的住所地址从事经营活动。但是由于我国特殊的经济环境，很多公司出于成本以及税收政策的考虑，公司注册地址多与实际经营地址不一致，比如大家所熟知的虚拟注册地、集中注册地、小产权地址等等。那么这些地址都有什么区别呢？都有哪些风险点？我们就来简单讲讲：

我国土地属性大致分为：综合用地、商业用地、工业用地、住宅用地和其他用地五大类，根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，各用地出让的最高年限为：居住用地70年；工业用地50年；教育、科技、文化、卫生、体育用地50年；商业、旅游、娱乐用地40年；综合或其他用地50年。在用于公司住所登记上面实际地址注册主要以商业用地、工业用地、综合用地三类，也就是说用于公司注册的住所多为办公楼以及工业厂房、商铺等地。

在邯郸复兴区，有行政区规定，公司实际场地注册登记，除特殊规定外，一般实际注册场所面积不低于15m²，需要提供相应的平面切割图，行话称之为“小产权地址”，即隔离出多个隔间，专用于企业注册登记，多见于企业孵化器以及众创空间等。虚拟注册地、集中注册地常见于产业园区以及经济园区，小编跟多个产业园区都有合作，可提供企业注册、刻章、办证、注销等一条龙服务，需要的记得点个关注哦。

那么哪些行业明确不能使用挂靠地址呢？

1) 经营范围涉及各类型经营许可的。如：电影放映、餐饮服务、医疗、教育、交通等等

2) 住所登记可使用虚拟注册地，但需要实际经营地备案的行业。如：物流、危化品经营、食品销售、影视制作等

3) 经营范围带加工制造、种植的。如：渔场、农村合作社、金属件加工等等

4) 国际组织代表处以及同行政区企业分支机构等。

5) 特种行业。如：旅馆、浴室、酒店、游乐场等

选择挂靠地址的风险有：税务异常以及地址异常。处理方式参考如下：

首先由于挂靠地址导致的税务异常，表现为：无法开具发票。

解决方式如下：联系税管员，提供过往发票存根复印件，业务合同复印件，实际经营地址租赁合同，银行流水单，纳税凭证（如有，请提供，这材料是解除税务异常最为有利的武器）。

如果因为挂靠地址而导致的地址异常，表现为：通过住所无法联系上企业

解决方式如下：

1、变更地址，然后联系新地址所辖的工商所，申请解除异常；

2、联系原地址的工商所，重新备案法定代表人联系方式，申请解除异常。

以上周期不短，材料提交后5~15个工作日不等，建议各位企业主们好好维护自家公司，保持信息的真实性。