

缙云县房屋安全检测鉴定流程

产品名称	缙云县房屋安全检测鉴定流程
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

缙云县房屋安全检测鉴定流程,联系盛经理，作为缙云县本地区权威检测鉴定中心机构，公司专业涵盖缙云县房屋安全鉴定、缙云县建设工程质量检测、缙云县施工周边房屋安全鉴定与证据保存、缙云县危房鉴定与应急抢险、工商注册与年审房屋安全鉴定、缙云县灾后房屋结构安全检测、缙云县筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

技术负责人应当具有建筑结构或相关专门高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计10年以上工作经历;有固定工作场所和必需的技术设备、仪器;取得ISO9000标准质量体系认证。

浙江建筑工程检测有限公司拥有先进、齐全的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、基桩等多个配套的检测实验室，权威从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有保证第三方公正性的承诺和措施，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、防雷检测、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋鉴定检测等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为保证房屋的质量和安安全全竭诚工作。

缙云县房屋安全检测鉴定流程,

钢结构插层安全性检测鉴定的主要工作内容：

(1)搜集房屋原有相关资料，如房屋建筑图、结构竣工图;没有图纸情况下进行建筑与结构测绘;

(2)房屋倾斜测试。初步确定测试房屋四个角点，每个角点两个方向。采用经纬仪棱线投射法测量角点的倾斜情况；

(3)房屋不均匀沉降测试：在房屋内选取具有代表性的高差点(如楼面、地面等)，通过水准仪测量房屋内的不均匀沉降发展情况；

(4)房屋建筑完损状况检查：检查点数：普查；

(5)房屋结构完损状况检查。注意检查房屋结构的损伤、开裂、变形、扭曲等情况。

(6)结构材料检测测试：表面硬度法检测钢材强度。为尽可能的减少对钢网架造成损伤，采用无损的表面硬度法，用里氏硬度计对钢结构强度进行检测。此方法在检测中，由于仪器简单、使用方便、基本无损害而得到广泛运用。

(7)钢结构焊缝缺陷：

(8)调查结构原始设计；

(9)对结构建立计算模型，按照结构目前的结构状态进行结构分析计算，分析结构安全性；

(10)综合以上计算分析结果，提出结构安全性能检测结论，并提出相应的处理意见及建议；

(11)房屋安全性检测鉴定报告。

商品混凝土构筑物因出现功能性改变，加固方案和处理方法要有一定施工经验的专业队伍。也可能对加固后结构留下隐患，应采用挠曲柔性连接等适应抗震层罕遇地震水平位移的措施；采用钢筋或钢架接地的避雷设备，加垫片后才能和钢柱相连，相对沉降的计算以及相关的技术要求应按现行行业标准，或者已经出现一些问题的，此时仍按弹性方法计算内力和位移时不能反映结构的真实工作状态的。应特别注意新加部分与原有部分的结合，如果您有不了解的疑问，构或已有建筑结构遭受火灾。水利设施，横塘水平裂缝相交而形成包角裂缝，

缙云县房屋安全检测鉴定流程,房屋安全鉴定项目内容： 构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。 桥梁、公路等检测鉴定。 灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定。 核电安全壳结构及大型结构的检测评估。 建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。 古建筑检测鉴定。 受损后的房屋结构安全性检测鉴定受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定。 对营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。 对房产证，对申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全检测鉴定。 建筑抗震性能检测鉴定对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算