

青岛房屋检测鉴定部门

产品名称	青岛房屋检测鉴定部门
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

您的房子安全吗？这些房屋结构知识能教你识别房屋是否安全。房屋建造由许许多多的部分构成，如圈梁、地梁、构造柱、空斗墙等等。造成房屋倒塌的原因很多，但归根结底是房屋结构构件承载力不足。下面教您识别房屋结构构件及房屋整体是否安全。

圈梁

砌体结构房屋中，在砌体内沿水平方向设置封闭的钢筋砼梁，圈梁 以提高房屋空间刚度、增加建筑物的整体性、提高砖石砌体的抗剪、抗拉强度，防止由于地基不均匀沉降、地震或其他较大振动荷载对房屋的破坏。

在房屋的基础上部的连续的钢筋混凝土梁叫基础圈梁，也叫地圈梁（DQL）；而在墙体上部，紧挨楼板的钢筋混凝土梁叫上圈梁。因为圈梁是连续围合的梁所以叫做环梁。

圈梁作用

1. 增强房屋的整体性和空间刚度。
2. 防止由于地基不均匀沉降或较大振动荷载等对房屋引起不利影响。
3. 设置在基础顶面部位和檐口部位的圈梁对抵抗不均匀沉降作用为有效。
4. 当房屋中部沉降较两端为大时，位于基础顶面部位的圈梁作用较大；当房屋两端沉降较中部为大时，檐口部位的圈梁作用较大。

地梁

地梁约定俗成为地圈梁，圈起来有闭合的特征，与构造柱共成抗震限裂体系，减缓不均匀沉降的负作用。而基础梁主要起联系作用，增强水平面刚度，有时兼作底层填充墙的承托梁，在整个结构的抗震限裂体系中不是主角。

构造柱

顾名思义，构造柱是起构造作用，增加墙体的整体性，与圈梁形成一个"小框架"，是砖混结构有效的抗震措施。它不是单独承重的柱。这是与框架柱和其它独立承重柱的根本区别。

空斗墙

用砖侧砌或平、侧交替砌筑成的空心墙体。具有用料省、自重轻和隔热、隔声性能好等优点，适用于1~3层民用建筑的承重墙或框架建筑的填充墙。空斗墙在中国是一种传统墙体，明代以来已大量用来建造民居和寺庙等，长江流域和西南地区应用较广。

空斗墙是一种非匀质砌体，坚固性较实砌墙差，因而墙体的重要部位须砌成实体，例如门窗洞口的两侧、纵横墙交接处、室内地坪以下勒脚墙、楼板下面的3~4皮砖和承受集中荷载的部位(如屋架或梁下)。空斗墙的过梁可用钢筋混凝土梁、钢筋砖过梁或砖砌平拱等。

内部空间较大的建筑物或2~3层的楼房，宜设整体交圈的钢筋砖圈梁。

不宜采用。

空斗墙有构造上的局限性，有些情况不宜采用：土质不好可能引起墙体不均匀沉降的地方；门窗面积超过墙面面积50%时；7度以上的地震区；单层厂房和大中型公共建筑的承重墙等。

1. 土质软弱，且可能引起建筑物不均匀下沉时。
2. 门窗洞口面积超过墙面积50%以上时。
3. 建筑物受到振动荷载时。
4. 地震烈度为6度或6度以上地区。