

# 凤岗及长安工业厂房承重检测鉴定报告

产品名称	凤岗及长安工业厂房承重检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 凤岗及长安工业厂房承重检测鉴定报告

天博公司拥有CMA、CNAS检测资质。公司拥有的仪器设备，高素质的技术团队，历年来完成各种工程检测鉴定项目数万项，公司检测业务覆盖各地，并在多地设有分公司。公司以一流服务、严谨作风服务于社会。期待来电咨询！

当今社会中很多疑大家房屋已经达到了危房，但是大家殊不晓得危房如何判定评定，假设若是大家住的房屋是30年左右的房屋，这个时候很多人就要好好检测判定一下大家现在朝歇居住的房屋是否是已经达到危房标准，那么如何检测判定晓得大家房屋达到危房。偶尔房屋虽然建造工夫不久寿命不太长，但是由于各类原因已经不合乎人类居住了，今朝这一类房屋也或许称得上危房，那么该怎样检测判定危房，今天唐山房屋检测判定专家就给各位引见有危房检测判定的办法，让各位在以后的居住过程中安心、放心。

#### 一、厂房结构安全检测结构安全鉴定工作主要内容：

- 1、建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；

7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；

8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；

9.结构安全鉴定结论及处理意见

#### 基础标准

(a)独立柱基以一根柱的单个基础为单元；

(b)条形基础以一个自然间的单面长度为单元；

(c)满堂红基础以一个自然间的面积为单元。

1、墙以一层高、一个自然间的一面为单元；

2、柱以一层高、一根为单元；

3、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单元。

4、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单元；

5、屋架以一榀为单元。

#### 地基、基础标准

1、假设地基应为滑移，或许是承载力不足还有其它缘由构成不均匀沉降从而惹起结构清楚的歪曲、位移、裂痕、倾斜等情况而且还有恶化趋向。

2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身部加层增大荷载，还有其他人爲要素招致沉降，从而惹起房屋结构清楚的歪曲、位移、裂痕、倾斜等情况而且还有恶化趋向。

3、基础老化从、腐蚀、折断等等情况构成房屋结构有清楚的歪曲、位移、裂痕、倾斜等情况而且还有恶化趋向。

#### 墙柱标准

1、墙柱发作裂纹或许维护层零落。主要的钢筋外漏，或许发作清楚额水平裂痕，压碎等情况。

2、墙中间部位发作清楚的交叉裂痕，或伴有维护层剥落。

3、柱、墙发作倾斜，其倾斜量逾越高度的1/100。

4、柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面逾越片面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面添加。

#### 梁标准

1、单梁或许延续梁中间部分发作夸横断裂，或许一则向上延伸抵达梁高的3/2以上，维护层零落。下面伴有竖向裂痕。

- 2、简支梁、延续梁端部发作清楚的斜裂痕，挑梁根部发作清楚的竖向裂痕或斜裂痕。
  - 3、框架梁在固定端发作清楚的竖向裂痕或斜裂痕，或发作交叉裂痕。
  - 4、预制板下面发作清楚的竖向裂痕。
  - 5、捣制板上面周边发作裂痕，或下面发作交叉裂痕。
  - 6、各种梁、板发作逾越跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂痕宽度大于 $1\text{mm}$ 。
  - 7、各类板维护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面添加。
  - 8、预应力预制板发作竖向通裂痕;或端头混凝土涣散露筋，其长度达主筋的 $100$ 以上的。
- 1、发作逾越跨度 $1/150$ 的挠度，且上弦发作裂痕大于 $1\text{mm}$ 竖向裂痕。
  - 2、支撑系统失效招致倾斜，其倾斜量逾越屋架高度的 $2/100$ 。
  - 3、维护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。
  - 4、端节点衔接松动，且有清楚裂痕。

#### 墙标准

- 1、墙体发作缝长逾越层高的 $1/2$ 、缝宽大于 $2\text{cm}$ 的竖向裂痕，或发作缝长逾越层高 $1/3$ 的多条竖向裂痕。
- 2、梁支座下的墙体发作清楚的竖向裂痕。
- 3、门窗洞口或窗间墙发作清楚的交叉裂痕或竖向裂痕或水平裂痕。
- 4、发作倾斜，其倾斜量逾越层高的 $1.5/100$ (三层以上，逾越总高的 $0.7/100$ )，或相邻墙体衔接处断裂成通缝。
- 5、风化、剥落，砂浆粉化，招致墙面及有效截面削弱达 $1/4$ 以上(平均达 $1/3$ 以上)。

#### 二、厂房安全性鉴定评级

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。

上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为 $H/500$  ( $6.8\text{mm}$ )，各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护系统承重部分子单元安全性评级各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面

未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。

9.2.7幼儿园房屋抗震检测的下列部位，应按现行标准《建筑抗震设计规范》GB50011的规定进行纵、横向抗震分析，并可按本标准第3.0.5条的规定进行结构构件的抗震承载力验算：

7度、Ⅱ类场地，单跨或多跨等高且高度超过6m的无筋砖墙垛、高度超过4.5m的等截面无筋独立砖柱和混合排架房屋中高度超过4.5m的无筋砖柱及不等高厂房中的高低跨柱列。