

淇县厂房安全检测鉴定 烂尾楼鉴定公司

产品名称	淇县厂房安全检测鉴定 烂尾楼鉴定公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

淇县厂房安全检测鉴定 烂尾楼鉴定公司

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达检测鉴定加固有限公司，经由省&市住房和城乡建设委员会核准成立的专门房屋安全鉴定公司，各地拥有技术人员，能为各地区提供房屋建筑检测鉴定服务，提供当地认可资质并提供房屋安全鉴定与检测技术服务的机构。先后完成了办公楼、住宅、厂房、幼儿园、医院、学校、旅馆、宾馆、星级等过工程的房屋安全鉴定、房屋结构安全性检测、房屋强度检测、房屋结构检测、房屋抗震检测、房屋加固、设计。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。

危险房屋等级分几类?答：房屋根据房屋地基基础、上部承重结构及围护结构的危险程度分为如下等级：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。 B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。 C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，部出现险情，构成部危房。 D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

一般对施工影响房屋安全鉴定检测过程分为两个阶段：施工前房屋安全鉴定检测1) 调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图；调查与相邻工程之间的小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。2) 调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。3) 检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在道路标识（路灯、道路路面等）设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。4) 检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。5) 调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。6) 提交施工前的房屋检测报告。

厂房安全检测鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。厂房安全检测内容：1、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；2、必要时应补充勘察工程地质情况；3、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；4、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；8、必要时可检测结构上的荷载或作用；9、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；10、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；11、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。厂房抗震能力检测适用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。1、对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见；2、对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。厂房抗震能力检测的内容：1、了解地基是否有液化的可能性；2、结构布置、连接节点、抗震构造措施；3、厂房的倾斜情况；4、结构构件及连接节点的腐蚀或损伤状况；5、围护结构与主体承重结构间的连接情况；6、突出屋面的非结构构件(如老虎窗、女儿墙、烟囱等)以及伸出墙面的装饰件、件的工作状况。检测过程主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。