

房屋受损现状检测

产品名称	房屋受损现状检测
公司名称	云南奥达建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	云南省昆明市西山区福海乡平桥村136号汇郦境园4幢2单元801
联系电话	0871-63347006 18187318716

产品详情

1、房屋主体结构出现裂缝：

包括墙体裂缝及楼板裂缝，裂缝又分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝。

2、房屋砌体结构出现裂缝：

包括墙面裂缝及保温层裂缝，裂缝又分为砌体构件不均匀沉降裂缝、二次砌筑填充墙体裂缝、墙面抹灰裂缝、外墙保温面层裂缝。

裂缝产生的原因有温度变形（热胀冷缩）、干缩变形（材料自身）、施工工艺错误（不同材料部位没有进行特殊处理）等。

3、楼体不稳定

过了沉降期依然下沉不止；

不均匀沉降导致楼体倾斜；

整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；

因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

种是由于房屋不均匀沉降引起的，表现为倾斜的、有方向性的、有规则的裂缝。造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有影响。

第二种是由温度引起的，又可分为两种情况：

一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有影响；

另一种是窗台、门框上的斜缝，可能会渗水，影响使用。

第三种是梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响。

1、在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；

2、墙体的质量不好，承压能力太差。

当然，房屋裂缝种类繁多，上面罗列的只是主要得可能性，如果碰到复杂情况或者把握不大时，还是好房屋检测鉴定专业人士来鉴定情况，以便给出专业权威的分析 and 判断。

1、对建筑上明显的裂缝，应进行裂缝观测。裂缝观测应测定裂缝的位置分布和裂缝的走向、长度、宽度、深度及其变化情况。深度观测宜选在裂缝宽的位置。

2、对需要观测的裂缝应统一编号。每次观测时，应绘出裂缝的位置、形态和尺寸，注明观测日期，并拍摄裂缝照片。

3、每条裂缝应至少布设3组观测标志，其中一组应在裂缝的宽处，另两组应分别在裂缝的末端。每组应使用两个对应的标志，分别设在裂缝的两侧。

4、裂缝观测标志应便于量测。长期观测时，可采用镶嵌或埋入墙面的金属标志、金属杆标志或楔形板标志；短期观测时，可采用油漆平行线标志或用建筑胶粘贴的金属片标志。当需要测出裂缝纵、横向变化值时，可采用坐标方格网板标志。采用专用仪器设备观测的标志，可按具体要求另行设计

5、裂缝的宽度量测精度不应低于1.0mm，长度量测精度不应低于10.0mm，深度量测精度不应低于3.0mm

6、裂缝观测方法应符合下列规定 1对数量少、量测方便的裂缝，可分别采用比例尺、小钢尺或游标卡尺等工具定期量出标志间距离求得裂缝变化值，或用方格网板定期读取坐标差计算裂缝变化值 2对大面积且不便于人工量测的众多裂缝，宜采用前方交会或单片摄影方法观测 3当需要连续监测裂缝变化时，可采用测缝计或传感器自动测记方法观测。对裂缝深度量测，当裂缝深度较小时，宜采用凿出法和单面接触超声波法监测；当深度较大时，宜采用超声波法监测

7、裂缝观测的周期应根据裂缝变化速率确定。开始时可半月测1次，以后1月测1

次。当发现裂缝加大时，应提高观测频率。

裂缝产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。