

空间188环境优雅的文化创意园出租 独栋写字楼出租适合企业总部 会所接待

产品名称	空间188环境优雅的文化创意园出租 独栋写字楼出租适合企业总部 会所接待
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	4.00/平每天
规格参数	面积:200平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

大厦简介

竣工时间2005年11月

地理位置[东江湾路188号 \(近天通庵路\)](#)

层高标准层高3.5米,净高3.2米,大堂5米

层数12层

物业加华物业

物业费30元/平米月,

车位地上100个,地下300个

车位月租金800元/月/辆

空调分体空调

空调费包物业费内

空调开放时长星期一至星期五00:00到24:00、星期六至星期日00:00到24:00

电梯客梯2部,货梯1部,富士达

网络电信

入驻企业软件画面技术学院，所属行业：专业服务/教育/培训、企业名称：上海卓迅国际货运代理有限公司，所属行业：物流/运输、企业名称：码科泰克（上海）化学有限公司，所属行业：能源/原材料、企业名称：赛诺贝斯（北京）市场营销咨询有限公司，所属行业：专业服务/教育/培训、企业名称：上海旗鱼设计咨询有限公司，所属行业：专业服务/教育/培训

空间 188 ” 创意产业园区位于虹口区东江湾路上，在虹口足球场南面 300 米处。交通非常便利，轻轨三号线和即将开通的 M8 线都可以到达，公交线路多达十几条，在园区门口即可以换乘，相当方便。园区的位置处于闹市中心，正北面是足球场和鲁迅公园，东面是四川北路商业街，南面是多伦路文化街，是一个交通便利、文化底蕴深厚、商业氛围浓重的风水宝地。本产业园区是由加拿大海移集团下属的加拿大南海岸国际投资有限公司与上海仪电控股(集团)共同开发的项目。加拿大南海岸国际投资有限公司已在上海成功研发了虹桥路、凯旋路、万航渡路等多个厂房改建成商务办公楼的项目，特别是虹桥路的加华商务广场是沪上首家庭院式的涉外办公楼。仪电控股(集团)前身是上海仪表局，拥有沪上市中心多处厂房物业。这次强强组合，一定会让该地块重新焕发新一轮的辉煌。产业园区分为前庭和后庭两部分，共占地面积二十亩，建筑面积 30000 平方米。前庭原为上海无线电八厂，由多栋宽敞、明亮的厂房组成，后庭为四、五幢建于上世纪三十年代的老洋房。经过改建以后，我们会将洋房的历史文化底蕴和厂房的空间通透感有机结合起来，再配以 100 米左右的街面长廊，将打造一个有明显建筑风格和特色的“空间 188 ” 创意产业园区。