

张江长泰广场写字楼，长泰广场办公室-欢迎您！

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 张江长泰广场写字楼，长泰广场办公室-欢迎您！ |
| 公司名称 | 上海仲同企业发展有限公司 |
| 价格 | 6.00//平/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地) |
| 联系电话 | 18501752665 |

产品详情

张江长泰广场

自贸区的建立提高了上海的城市地位，也提升了境内外资本对上海写字楼的信心。拥有雄厚产业基础的浦东张江的写字楼也受到市场的广泛关注。

日前，浦东张江地区的商业地标长泰广场办公楼招商。项目地理位置优越，坐拥5大迅捷交通网络，与地铁2号线金科路站无缝连接。

长泰广场位于上海浦东新区张江板块，金科路、祖冲之路交汇处，2号线地铁上盖，地理位置优越，交通网络四通八达，车行30分钟即可融入人民广场商圈、浦东陆家嘴金融中心，无缝连接内环、中环线；轻松穿梭于淮海路、南京路等繁华商圈之间。长泰广场凭借其优越的区位价值荣获了“金牌商业地产项目”“商业潜力奖”等多项殊荣。足见行业以及媒体对长泰广场前景的期待和认可。

长甲集团巨资打造的大浦东核心城市综合体——长泰广场将成为张江个以城市生活中心定位的体验式购物广场，集购物、美食、休闲、娱乐为一体的商业体验和消费中心，并且实现O2O(ON LINE AND OFF LINE)“双拼式”购物。

32万方长泰广场，重构浦东商业新格局

长泰广场总建筑面积32万平方米，是区域内的超级商业综合体。它将主要服务于张江、联洋，碧云，世博等板块，而这些板块正是精英圈层主要的聚集地。消费者呈现出高学历，高收入，高购买力三大特征。数据显示，有近75万高端群体会成为长泰广场的主要消费者。

作为上海重点打造的高科技产业园区，张江的发展已经取得了令人瞩目的成就，区域内众多大型高科技企业遍布，精英人才汇集，交通网络完善。但令人遗憾的张江商业配套却十分缺乏，尤其是大型商业综合广场短缺。

长泰广场的建成将填补区域大型商业的空白，极大地减少与传统城市核心区域间客流、物流、流通流的频繁交换，推动区域功能的完善。可以推断，长泰广场将会成为辐射大浦东区域的商业新中心。

“ PASEO ” 新商业模式

长泰广场业态包括写字楼、零售百货、餐饮美食、休闲娱乐、影院KTV，服务、儿童主题馆等，建立了多层次多元化的消费结构，可以满足不同时段、不同人群、不同特色的消费需求。

长泰广场定位“时尚”、“慢调”、“生态”三大要素，采用经典的Art-deco建筑风格与项目周围环境条件互相呼应，充分满足国际高端人才的消费需求。合理的功能布局，流畅的动线设计，慢调的氛围营造，西班牙小镇般探索型购物空间，充分体现了设计对商业价值的提升。散步式的休闲街区，行走其间，体验一场自然探索的购物乐趣。

“ PASEO ”，黄昏时的散步，长泰广场欲引领一种生活的潮流——慢生活。在长泰广场可能就是每天黄昏的闲逛，午后的咖啡；因此设计上长泰广场是浦东的散步道式开放街区式的一站购物中心，商业整体地下一层，局部地上二层或三层，庭院错落有致，人文小景增添艺术氛围，将室内外空间有机地结合，

让消费者留享受真正的“慢生活”。

项目前景看好，品牌店争相入驻

长泰广场作为区域全新打造的核心商业，不仅业态齐全，规模巨大，消费人群稳定，同时，位居地铁上盖，兼具人流、交通与地段优势，商业优势十分明显。众多国际品牌主力店以及次主力店已经抢先签约入驻，主力店招商已经基本完成，但招商酒会上仍可看到大量目标商家排队争抢进驻。长泰广场是未来大浦东新的核心商业场所，甚至会成为大浦东区域中新的商业地标。