

上海歌斐中心办公楼物业招商出租

产品名称	上海歌斐中心办公楼物业招商出租
公司名称	上海今臻房地产经纪有限公司
价格	6.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市长宁区延安西路726号11楼
联系电话	021-52560882 18701751719

产品详情

楼盘类型：甲级写字楼 竣工日期：2016-7-1 物业费：35
楼盘特色：滨黄浦江,近地铁口,美国LEED
认证地铁站点：4号线-鲁班路-641米;4号线, 8号线-西藏南路-885米;(在建)13号线二期-卢浦大桥-115米;楼
盘英文：Gopher Center 开发商：暂无 物业公司：高力国际建筑面积：74175.00m 标准层面
积：2270.00m 小单元面积：145.00m 投资商：歌斐资产旗下基金 歌斐中心占地面积：0.00m 歌斐中
心建筑层数：1栋32层标准办公143.55米，1-4层为商业，5-32层为办公；1栋独栋办公 歌斐中心标准层高
：4.5 歌斐中心装饰系统：大堂挑高9.5米，室内空间设计以水流变化为理念，契合黄浦滨江地域气质，
带来律动舒适感受 材料的选用，营造出品质感、舒适感的商务氛围。外墙至核心筒深度11-15米。歌
斐中心幕墙系统：双层LOW-E中空玻璃幕墙，隔热、防噪音、防辐射、防尘，有效阻隔光线照射，保持
室内温度恒定，大幅降低中央空调所需能源。

写字楼现有出租面积有：100平，120平，260平，330平，370平，450平，560平，650平，750平，800平，9
50平，1050平，1500平，1700平，2100平，2250平，3500平，4300平，5300平及5500平以上的各类面积等

写字楼出租平均价格为：10.0元-12.0元/平方/天（注：根据大厦的租赁情况及市场行情价格会有所变动）

具体符合您需求的可租赁面积请来电咨询拨打本大楼办公招商租务经理专线：覃先生