

# 今天坂田、布吉、民治需要的房屋安全检测鉴定报告

产品名称	今天坂田、布吉、民治需要的房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

今天坂田、布吉、民治需要的房屋安全检测鉴定报告

房屋加层需要满足以下条件：

1原建筑地基、基础的承载力首先,确定加层方案时要仔细阅读原建筑的竣工图纸、资料、地质勘探报告。通过对地质资料的认真研究,并加以计算,从而确定该地基有无能力承受加载;其次,是计算其基础的承载力,了解基础的类型,进一步确定该地基基础的承载极限,确定加层规模。一般认为,原设计对建筑的地基、基础都有的安全系数,并且地基经过一段的承载后,承载力都有所提高。因此,一般建筑都有可能加层,只是加层规模大小的区分。

2建筑结构及其构件的承载能力建筑结构有木结构、砖混、框架等几种类型。一般来说,加层只考虑在框架及砖混结构的建筑上进行。从整体结构上看,框架承载力较大,抗震性好,但目前,框架结构加层较少,因砖混结构的建筑较多,所以,在砖混结构的建筑上加层较多,加层时应对原建筑中的梁、板、墙、柱等受力构件的承载力进行认真的验算,通过对钢筋的形状、规格、直径及砖、混凝土、砂浆标号等主要材料的分析,算出目前该结构的承载力,加以的安全系数,作为加层荷载的设计依据。

3房屋建筑的整体性在旧房屋建筑上加层,不但要求承载力允许,还要考虑加层部分和原建筑部分的整体性以及整体结构的抗震性,对加层建筑增强整体性这一问题,主要应考虑以下两点:

3.1对原建筑的加固一般情况下,建筑加层对原建筑都要加固,加固方法采用在原建筑墙体上增加壁柱、圈梁(包括角柱)等措施。

3.2新旧建筑的结合新旧建筑的结合是加层中关键的一环,如何才能使新旧建筑有机地结合为一体,主要是新旧建筑受力构件的连接问题,连接的好坏,直接影响到建筑的整体性。连接时,新旧建筑的圈梁、构造柱、壁柱的十字交叉点尤为重要。

4正确的实际考察及测试在通过阅读图纸认真计算的基础上,进行实际的考察与测试。一是考虑原建筑的施工质量;二是考虑原建筑经一段的使用后,其受力构件性能是否良好。考察时,对照原建筑竣工图、基础部分挖开关键部位,察看基础类型与施工质量是否与设计相符,是否按施工规范施工,特别是对混凝土、砂浆标号进行测定。对受力构件如大梁、楼板等进行加载试验,后将这些试验数据及承载力计算整理,作为设计依据。

5已有裂缝等病害的加层房屋在使用过程中,常会发生一些裂缝、下沉等现象,这类房屋一般不考虑加层,对别无选择、非加层不可的建筑,对病害原因认真分析,并加以治疗后,方可进行施工。

6结语综上所述,旧建筑加层考虑以下几点:1)建筑地基为均匀地基,地基承载力满足要求。2)基础强度、变形满足加层要求。3)梁、柱、板、墙等构件经计算满足加层荷载要求。4)构件在经过不少于72h的加载后,保持不变形和无裂缝、无掉皮、无弯折等破坏现象。5)对原建筑进行加固。6)新旧建筑有机地结合为一体。7)对已有病害的建筑认真分析原因,予以治疗。若能满足以上要求,一般建筑即可进行加层施工。今天坂田、布吉、民治需要的房屋安全检测鉴定报告