

# 襄城县厂房安全检测鉴定 烂尾楼工程检测公司

产品名称	襄城县厂房安全检测鉴定 烂尾楼工程检测公司
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

襄城县厂房安全检测鉴定 烂尾楼工程检测公司

河南明达检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、liu、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

危险房屋安全鉴定，对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定。加固设计、咨询和施工服务，适用于混凝土结构梁、板、柱)各种变形裂缝和受力裂缝的加固处理。火烧震损腐蚀建筑物的加固与防护。

楼板的厚度10CM，楼板的荷载为150KN，相当于每平方米150公斤。建筑结构设计时，普通住宅楼板的计算通常按照0KN/平方米的荷载考虑，但这里涉及到荷载计算方式。你可以简单理解为每平方米200kg。2000年以前建设的住宅标准要低一些，可以按每平方米150kg。

在使用过程中存在的安全问题，为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

钻芯法：半破损法是以不影响结构或构件的承载能力为前提，在结构或构件上直接进行部破坏性试验，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度

非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。原有房屋改为公共

娱乐场或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

钢结构建筑抗震鉴定标准及内容要求主要依据：1.《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50233-2008)2.《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-1999)3.《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50114-2008)4.《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)5.《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-99)2004年版6.《农村危险房屋鉴定技术导则》7.《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)现有钢结构建筑的抗震鉴定应包括下列内容及要求：(1)搜集钢结构建筑的勘察报告、施工和竣工验收得相关原始资料;当资料不全，应根据鉴定的需要进行补充实测。(2)调查钢结构建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状态，发现相关的非抗震缺陷。(3)根据各类钢结构建筑的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐步鉴定方法，进行综合抗震能力分析。(4)对现有钢结构建筑整体抗震性能做出评价，对复合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

单层钢筋混凝土柱厂房一般主要有装配式单层钢筋混凝土柱厂房和混合排架厂房。抗震鉴定时，下列关键薄弱环节应重点检查：1、6度时，应检查钢筋混凝土天窗架的型式和整体性，排架柱的选型，并注意出入口等处的高大山墙山尖部分的拉结。2、7度时，除按上述要求检查外，尚应检查屋盖中支承长度较小构件连接的可靠性，并注意出入口等处的女儿墙、高低跨封墙等构件的拉结构造。3、8度时，除按上述要求检查外，尚应检查各支撑系统的完整性、大型屋面板连接的可靠性、高低跨牛腿(柱肩)和各种柱变形受约束部位的构造，并注意圈梁、抗风柱的拉结构造及平面不规则、墙体布置不匀称等和相连建筑物、构筑物导致质量不均匀、刚度不协调的影响。4、9度时，除按上述要求检查外，尚应检查柱间支撑的有关连接部位和高低跨柱列上柱的构造。厂房的外观和内在质量宜符合下列要求：1、混凝土承重构件仅有少量微小裂缝或部剥落，钢筋无露筋和锈蚀。2、屋盖构件无严重变形和歪斜。3、构件连接处无明显裂缝或松动。4、无不均匀沉降。5、无砖墙、钢结构构件的其他损伤。A类厂房，检查结构布置、构件构造、支撑、结构构件连接和墙体连接构造等;当检查的各项均符合要求时，一般情况下，可评为满足抗震鉴定要求B类厂房，检查结构布置、构件构造、支撑、结构构件连接和墙体连接构造等，按照规定进行抗震承载力验算，然后评定其抗震能力。当关键薄弱环节不符合本章规定时，应要求加固或处理;一般部位不符合规定时，可根据不符合的程度和影响的范围，提出相应对策。