

张江炬芯研发大楼

产品名称	张江炬芯研发大楼
公司名称	上海仲同企业发展有限公司
价格	4.50//平/天
规格参数	
公司地址	上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)
联系电话	18501752665

产品详情

上海炬芯研发大楼

花园式办公产业园 13号线地铁口上 盛大招租

全系交通网络 畅达城市各处

地铁.公交.高架

地铁：13号线中科路站（2号线金科路站）

公交：浦东25路、1057路、南川线、大桥六线、浦东14路、浦东22路、张南专线等多路公交畅达

高架：项目紧邻申江路、可迅速连通中环高架

高端品质办公空间 互联网科技研发等各类产业聚集的生态商务办公环境

上海炬芯研发大楼全面采用智能化的高标准办公，园区内绿化充足和室内景观，同时引入休闲餐饮和人才公寓，为商务精英提供提供清新绿意的办公环境和完善的生活配套。

楼宇建筑采用中空LOW-E玻璃幕墙系统，有效降低能源能耗，同时调节室内光照环境。

园区内的景观绿化由著名设计公司设计规划，融人性化休憩空间于一体，滨河水景、花坛景观长椅、雕塑小品贯穿全园，整体绿化率高达30%。

项目参数：

建筑体量：约33000m²

层高：4.5米

单层面积：约1511m²

物业管理费：15元/m²/月

户型面积：65m²——1500m²

交付标准：精装修

车位数量：充足

园区配套：食堂、咖啡吧、健身房、绿地广场

租金均价：4—5元/m²/天

地址：上海市浦东新区张江科学城祥科路58号

炬芯研发大楼

炬芯研发大楼地处上海张江科学城，毗邻绿地广场、长泰广场等商贸云集，商业氛围浓厚。炬芯研发大楼周边交通四通八达，公交车繁多，大楼楼下就是地铁13号线中科路地铁站。

出租面积：65m²—1500m²

装修标准：配备电梯，按照标准办公装修，每间办公室配有“美的”智能直流变频VRV空调。

网络通信：光纤入户，入驻的客户即可享受到高速网以及市话国内长途优惠。

24小时安保巡逻、监控，提供相关配套商务服务。

设施配套齐全，为入驻客户营造现代、安全、绿色的商务氛围。

欢迎各大企业入驻炬芯研发大楼，我们将提供优惠的租金和优质的物业服务