

# 张江微电子港联合办公室，张江精装小面积办公室

产品名称	张江微电子港联合办公室，张江精装小面积办公室
公司名称	上海仲同企业发展有限公司
价格	4.50//平/天
规格参数	
公司地址	上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)
联系电话	18501752665

## 产品详情

张江微电子港——无界办公，创想未来

### 项目概况

总建筑面积：14518.37平方米

租赁面积：传统办公约270平方米起，联合办公4人起

标准层面积：约1700平方米

楼层数：4层

空调系统：多联机空调，租户区独立控制

电梯系统：2台永大电梯，载重2000KG/台

平均供电量：120w/平方米

### 其他智能化设备

访客管理系统、人脸识别系统、远程智能抄表等

### 大堂

净高3.5-3.8米，大堂主入口感应玻璃门，金属执手及不锈钢门套，绿植墙、水泥肌理漆，地砖铺设，3个速通门包含人脸识别及刷卡系统。

### 公共走道

走道净高2.7米，PVC地板，乳胶漆墙面，乳胶漆天花板，走道连廊区域有开放式运动设施，设置楼层标识及承租方公司名指引水牌，以及消防疏散平面图。

## 室内

### 室内精装修带家具交付

#### 以人为本——智造高科产业新办公体验

项目为四层围合式建筑，总建筑面积约14518m<sup>2</sup>，打造集办公、休闲、社交于一体的优质空间，森兰绿谷式办公的怡人氛围，无边界办公的人性化体验，高科技智能化设施的多项配置，营造更为便利、私密和安全的办公环境。

#### 科创精英聚集地——赋活园区生命力

项目规划有多元化社群活动空间，为园区精英打造社交关系链平台，告别枯燥单一的工作场景，满足现代人有交流、有活力、有内容的社交需求。

#### 智能管理——全场景数字化多元运用

智能楼宇系统，打造睿智的管理体验。

人脸识别系统：解放双手，解放遗忘症，刷脸让出入更便捷。

访客管理系统：联动门禁道闸，智能出入口管控。

远程智能抄表系统：实时用量显示，一体化便捷管理。

#### 从心出发——定制身心舒展的优质空间

项目公共区域内配置高尔夫推杆区、健身区与休憩区，为商务人士提供一个放松身心的休闲娱乐空间。

#### 择址张江——助力智慧城市更新

张江，上海科创担当，自主创新示范区。区内汇聚各类科研机构、公共服务平台、高新技术企业等，是上海建设具有全球影响力的科技创新中心核心载体。

项目地址：上海市浦东新区碧波路690号3号楼