

# 提供酒店及宾馆房屋安全检测鉴定报告（ ）

产品名称	提供酒店及宾馆房屋安全检测鉴定报告（ ）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

提供酒店及宾馆房屋安全检测鉴定报告（ ）

房屋安全检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系；
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；
- 6、分析房屋损坏原因；
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；

检测结论为危险房屋或部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。

房屋检测的项目有什么：

房屋检测的项目较多，尤其是在的检测人员的帮助下，我们能够对自己购买的房子有一个更好的了解，检测的项目主要有：房屋面积、门窗质量、地板防水层、墙面粉刷情况、顶面工程、梁柱安全性等。

房屋检测的收费标准是什么：

房屋检测的收费标准并不是固定的，受到多个方面因素的影响，首先是受到使用功能的影响，其次是房屋面积，还有一点是房屋的市所在地。

- 1、使用功能不同对房屋检测收费标准的影响房屋的使用功能一般分为以下几种：商务大厦、普通住宅、小区、别墅、储备仓库等。对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的；
- 2、房屋面积不同对房屋检测收费标准的影响根据房屋面积不同，房屋分为两户型和三户型以及多户型的房屋。一般而言，两户型的房屋面积低于90平方，房屋的检测费用在500元左右;三户型的房屋面积一般不会超过150平方，检测费用大约600到700元;多户型的房屋面积较大，需要检测的地方也比较多，检测的费用一般会高出1000元；
- 3、市所在地不同对房屋检测标准收费的影响众所周知，经济越发达的市，房屋检测的收费水平越高，部分一线市的房屋检测收费水平已经达到三四线市的2倍。

房屋检测相信大家听说过，因为现在买房子的人很多，但是现在市面上的房地产企业很多，鱼龙混杂，偷工减料等事情频繁发生，导致出现了不少重大安全事故，所以房屋检测成了现在大家买房子前要做的一件事。但是房屋检测的标准是什么严格的，毕竟房子或者说一栋楼房，住着几十甚至上百家住户，关系着很多人的安危，所以不可不慎重，不可不严格。