

# 一份酒店房屋安全检测鉴定报告（第三方有资质单位）

产品名称	一份酒店房屋安全检测鉴定报告（第三方有资质单位）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 一份酒店房屋安全检测鉴定报告（第三方有资质单位）

公司多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则，对400多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。2008年公司被深圳市质量检验协会、深圳市勘察设计行业协会接纳为会员单位，两名工程师被录入深圳市房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市学校校舍抗震安全检查专家。几年来，公司一直是中国人民财产保险公司、太平洋财产保险公司、大地财产保险公司及平安财产保险公司的建筑灾害处理单位，取得了良好的社会信誉和社会效益。公司现有各类工程师、工程师等工程技术人员26名，全部经主管部门培训、持证上岗。公司占地面积400余平方米，注册资金为人民币200万元，拥有各种的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务公司业务检测范围房屋租赁安全检测鉴定房屋结构安全性检测鉴定房屋质量安全检测鉴定房屋加建安全检测鉴定危房拆迁安全检测鉴定厂房安全检测鉴定验厂安全检测鉴定广告牌安全检测鉴定桥梁安全检测鉴定酒店宾馆特种行业安全检测鉴定学校抗震安全检测鉴定道路质量安全检测鉴定等等

酒店、宾馆、旅店根据旅馆业特种行业许可证核发许可事项：《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《旅馆业治安管理办法》等办理行业许可，酒店，宾馆，旅馆等办理特种行业许可证前找市房屋安全鉴定机构出具房屋安全鉴定报告。酒店为公共场所为房屋安全，安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可证书，C类、D类建筑需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。本公司是一家集设计、施工、检测于一体的建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。从事酒店宾馆房屋安全检测、酒店宾馆房屋裂缝检测、酒店宾馆房屋灾后检测、酒店宾馆危房评估安全检测、酒店宾馆厂房承重检测、酒店宾馆厂房验收检测、酒店宾馆厂房加固设计施工、酒店宾馆钢结构安全检测鉴定、酒店宾馆学校幼儿园房屋安全检测、酒店宾馆安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。办理各类房屋安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格，出具报告

### 一、什么是酒店结构安全检测鉴定：

如何判断房屋主体结构是否有质量问题?

房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

那么现在我就来大体的说一下，我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患?首先我先来说一下什么是房屋的主体结构?

所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体重要的组成部分。是常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

二、酒店结构安全检测鉴定一般过程——混凝土框架及砖混结构：

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照现行相关检测标准及设计要求抽取数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按现行相关检测标准及设计要求抽取数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。
- 9、按现行相关检测标准及设计要求抽取数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。
- 10、对根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。
- 11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑鉴定标准》（GB50292-1999）或《工业建筑鉴定标准》（GB50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。一份酒店房屋安全检测鉴定报告（第三方有资质单位）