

# 青田县房屋检测鉴定加固收费标准

产品名称	青田县房屋检测鉴定加固收费标准
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

青田县房屋检测鉴定加固收费标准,浙江省建筑工程检测鉴定中心,自成立以来,在冷水滩、安化县、云溪区、永顺县、吉首市、道县、永州市、新田县、雨湖区、龙山县、双牌县、永顺县、涪陵区、洪江市、保靖县、涪陵区、宜章县、石门县、沅江市、岳阳县、石鼓区、衡阳市、泸溪县等地开展了多项业务,鉴定了大量的工业及民用建筑。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

传统经验法：以设计规范作为依据，根据房屋安全鉴定员的经验及计算结果对房屋结构的可靠性进行评定，传统经验法的特点是根据实际调查作为荷载计算的根据，依据房屋安全鉴定员经验评定来进行材料取值，然后对原设计中所采用的规范依据、理论计算、失算图形加以分析，从而判定设计与实际结构是否相符合，房屋结构是否具有可靠性，该方法具有鉴定程序较少，费用较低，操作方法简单，鉴定速度快等优点，但是整体结构保守粗糙，而且专家的自身的知识水平和实践经验紧密相关。

A、学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅、机场候机厅等人员密集的公共建筑，应当每5年进行一次安全评估；B、使用满30年的居住建筑应当进行首次安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；C、达到设计使用年限仍继续使用的，应当每2年进行一次安全评估；

房屋鉴定的钻芯法检测是采用水冷式钻机在混凝土的构件上钻取芯样试件，来进行实验室中的抗压强度，从而对混凝土的强度及内部缺陷进行检测。钻芯法是一种较为可靠和直接的检测，然而对建筑的混凝土结构会造成一定的损伤，因此在没有征求到委托方的同意、或者可能产生严重的事故的情况下，好不要使用钻芯法来进行检测。

房屋安全测鉴定结论：1) . 经现场测绘可知，东楼为一幢六层（局部五层）底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混

结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，局部墙体为空斗墙（1-8轴区域、五层，8-15轴区域五、六层）；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2)．总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。3)．对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4)．东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5)．利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及所有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6)．综上所述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，局部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。

原位检测法该方法主要包括：扁顶法、原位轴压法和原位剪切法。扁顶法是采用扁式液压测力器装入开挖的砌体房屋灰缝中进行对砌体强度的原位检测方法，它较好地克服了取样法的不足，但由于设备复杂，允许的极限应变较小，检测砌体的极限强度受到限制。

C级：房屋部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。D级：房屋承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

房屋安全鉴定需要具备的材料想要知道房屋安全问题，就需要进行房屋安全鉴定，房屋安全鉴定需要具备这些材料：申请报告、申请人的身份证复印件、土地使用证、土地规划证、所有被鉴定的房屋图纸、营业执照、设计单位的资质证明要求所设计的图纸(必须有设计单位的盖章)、施工单位的企业资质及单位负责人的身份证复印件。

在对建筑物进行承重检测时现场的荷载试验是必不可少的，现场局部承载力检测有可以分为破坏性现场荷载试验和非破坏性现场荷载试验，什么时候需要做非破坏性的现场荷载试验呢？

在实际的房屋中砌体结构房屋出现裂缝往往不是单一因素的作用，常常是两种或两种以上的因素共同作用，如：温度收缩同时作用、沉降与温度同时作用等，因此具体判断裂缝的类型及原因，还需委托专门的房屋安全鉴定机构进行对房屋裂缝进行科学检测分析。