文成县房屋安全检测鉴定方案

产品名称	文成县房屋安全检测鉴定方案
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

文成县房屋安全检测鉴定方案,

周边房屋的安全性产生影响不容忽视许多工程项目在建设过程中，往往会因施工振动或土体变形等因素对邻近周边房屋的安全性产生影响，从而引起社会矛盾纠纷。所以在施工前后需委托专业的房屋安全鉴定机构对周边相邻的建筑物做施工影响鉴定，这样不仅可以有效的减少日后因房屋损坏而产生的经济纠纷，同时可以保证周围房屋在施工中正常、安全的使用，并对房屋目前存在的危险状况提出有效的措施；并依照建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》及《民用建筑可靠性鉴定标准》对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全使用性要求的房屋构件提出相应稳定、可靠的处理建议。

文成县房屋安全检测鉴定方案;

民用建筑可靠性鉴定，可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定。

1在下列情况下，应进行可靠性鉴定：

1)建筑物大修前的检查;

2)重要建筑物的定期检查;

3)建筑物改变用途或使用条件的鉴定;

4)建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定;

5)为制订建筑群维修改造规划而进行的普查。

2在下列情况下，可仅进行安全性鉴定：

1)危房鉴定及各种应急鉴定;

2)房屋改造前的安全检查;

3)临时性房屋需要延长使用期的检查;

4)使用性鉴定中发现的安全问题。

3在下列情况下，可仅进行正常使用性鉴定：

1)建筑物日常维护的检查;

2)建筑物使用功能的鉴定;

3)建筑物有特殊使用要求的专门鉴定。

法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

(一)完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件;

(二)工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等;

(三)符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容;有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料;

(四)有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告;

(五)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等;

(六)有工程施工单位签署的工程质量保修书;

(七)已工程竣工交付使用的有关手续。

对于一些老旧的建筑物，当发现存在严重的质量问题时，我们往往会在时间和加固施工单位联系，及时对老旧建筑物进行加固维修。不过，大家清楚应该选择什么样的加固施工单位吗?下面的时间，小编就来带着大家一起看看选择施工单位时，我们必须要考虑在内的5个条件是什么?

一、加固费用预算高低

加固施工单位给出的施工预算是多少是我们需要放在首位的考虑因素，不同的加固施工单位给出的报价不同，档次级别差异较大的加固施工单位，他们给出的报价可能会相差几倍。同等施工效果的情况下，为了节省施工费用，我们应该首先选择费用预算更低的施工单位。

二、施工质量能否得到保证

施工质量是评判一家加固施工单位是否达标的衡量标准，不管之前加固施工单位的员工将公司介绍的多么优胜，如果施工质量无法得到保证的话，即使这类施工单位的报价很低，且服务优质，都是不值得选择的。

三、施工工期是否在预期时间内

有些施工单位虽然各方面的条件都能符合客户的要求，但是他们由于经验不足或者是仪器匮乏、工人数量不够等多种原因，可能会延缓工期。如果客户对工期的要求不高，我们选择这类加固施工单位也无妨，不过，一旦客户对工期下了死命令，这时我们必须要查看加固施工单位的诚信度，确保在承诺的工期内完成加固工程。

四、客户评价是否好评如潮

如果我们想要知晓加固施工单位的综合服务水平怎么样?这时我们可以通过这家施工单位以前服务过的客户对其的评价作为参考，如果客户对施工单位的评价都是好评的话，说明这家加固施工单位确实各方面条件都比较优胜。

五、加固施工技术是否先进

有些加固施工单位时刻学习国内外先进的加固技术，在施工的过程中，也能够保证施工质量，这类施工单位还是值得大家列入考虑范畴的。