

危房要怎么评定？

产品名称	危房要怎么评定？
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司甘肃分公司
价格	10.00/平方
规格参数	
公司地址	甘肃省兰州市城关区白银路街道庆阳路175号第三层001室A区03号
联系电话	09318853017 15171299121

产品详情

危房要怎么评定？

有的客户打电话来咨询时直接提出，我们要做房屋鉴定，目的就是评上危房。但危房不是说评就评的，客户或许认为，房屋出现裂缝了，墙面粉刷起皮了，渗水了……就觉得房屋有危险性，想评危房。客户的忧患意识是好的，但他们对于危房的概念并不是很清楚。而我们作为正规权威的房屋检测鉴定单位，应站在专业角度和客户说明。

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

根据房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常。

根据房屋的受损程度及状况去判定房屋等级，一般房屋可进行部分修复、整体修复、部分拆除重建或整体拆除重建，D级危房需整体拆除重建。