

# 办理有效幼儿园检测鉴定报告

产品名称	办理有效幼儿园检测鉴定报告
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 办理有效幼儿园检测鉴定报告

一、房屋安全鉴定 开办《午托所》《培训机构》（需：房屋结构安全性检测鉴定报告）配合客户在第三方检测机构递交资料 - - - - 开办《厂房》《商铺》《写字楼》《仓库》（需房屋结构安全性检测鉴定报告）配合客户在租赁所签订租赁合同递交资料 - - - - 开办《网吧》（需房屋结构安全性检测鉴定报告）帮助客户在城建科办理相关手续 - - - - 开办《KTV》（需房屋结构安全性检测鉴定报告）帮助客户在城建科办理相关手续 - - - - 开办《游戏厅》《动漫城》（需房屋结构安全性检测鉴定报告）帮助客户在城建科办理相关手续 - - - - 开办《危房》（需房屋安全性检测鉴定报告）配合客户办理从建和拆迁 - - - - 开办《游艺娱乐场所》《歌舞厅》（需房屋结构安全性检测鉴定报告）帮助客户在城建科办理相关手续 - - - 开办《酒店》《宾馆》《旅馆》（需房屋结构安全性检测鉴定报告）协助客户在 办理相关手续 - - - - 开办《学校》《幼儿园》（需房屋结构安全性检测鉴定报告）协助客户在第三方检测机构办理相关手续 - - - -

幼儿园安全性检测的意义及内容 幼儿园里的孩子可爱活泼，他们是祖国的未来。而幼儿园这个五彩的乐园也是孩子们茁壮成长的土地。定期对幼儿园进行安全性检测才能确保幼儿园财产和师生的人身安全不受损失、损害。近日，昆明市某幼儿园，为确定其房屋的完损状况，该幼儿园委托我公司对幼儿园房屋进行完损状况检测。本次受检的幼儿园共有5栋房屋，均为两层的砖混结构，房龄长的两栋房屋建于2010年，其余三栋房屋均建于2013年。一、本次检测的主要依据是：（1）《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）；（2）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；（3）《建筑变形测量规程》（JGJ 8-2016）；（4）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；（5）《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016）；（6）《房屋完损等级评定标准》（试行）1985年（城住字（1984）第678号）

二、主要检测项目根据幼儿园房屋的具体情况，我公司确定了如下检测鉴定项目：1）结构布置调查；2

)对房屋现状进行检查及检测；3)承重情况分析；4)房屋完损等级评定；5)鉴定结论及处理意见。三、通过本次检测我公司发现：1、通过现场勘察，工程师们发现由于建造年代久远，该房屋地基基础资料不详。2、受检房屋未见主体结构存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象，房屋倾斜较小，地基基础不均匀沉降在允许范围内。3、主体结构整体性良好，各结构构件及连接节点完好，个别部位存在渗水、发霉、粉刷层脱落，局部地面瓷砖开裂。经检测主要承重构件强度等级满足安全承载要求。根据《托儿所、幼儿园建筑设计规范》(JGJ392016)，墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等阳角处应做成圆角。走廊生活用房小净宽中间走廊不应小于2.4m，单面走廊或外廊不应小于1.8m；1235#房屋走廊净宽不满足规范要求。4、工程师们建议幼儿园相关人员：在使用过程中应加强对建筑物的日常检查及维护管理，在使用过程中如发现变形、裂缝、位移等不适于继续承载的损坏，应立即采取相应措施进行处理。本次检测一共分两天进行，三位工程师们冒着高温在检测现场辛勤工作，得到了幼儿园师生的一致好评。我公司是一家集设计、施工、检测于一体的建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。，办理各类安全检测多少钱，一般按平米收费，价格，出具报告。

房屋安全鉴定是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。什么是房屋结构？

答：房屋的结构是房屋中由基础、柱、梁、板、墙等构件组成的承重骨架。

房屋常见的结构形式有哪些？

答：住宅房屋常见的结构形式有三种：

框架结构—由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构—由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构—由砖墙（柱）、木桁或木屋架建成的结构。

房屋会“衰老”吗？

答：会，房屋像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

什么原因会引起房屋损坏衰老？

答：设计因素—设计错误，无证设计，设计标准过低；

施工因素—未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

材料因素—不成熟的材料，以次充好；

地质因素—特种地基土体；

人为损害—破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）；

自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。

哪一类房屋结构易出现安全事故？

答：易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种？

答：房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋间隔等。

增加房屋荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。

周边建房或市政设施施工的影响，由于未受取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或变形等。