

# 幼儿园房屋质量鉴定

产品名称	幼儿园房屋质量鉴定
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 幼儿园房屋质量鉴定

房屋安全鉴定的收费会根据房屋鉴定的类型、鉴定的面积、项目的规模、检测项目等方面的内容进行调整，一般房屋安全鉴定检测按建筑面积计算，折合单栋常规收费约8000元~20000元不等，具体根据项目的情况上下浮动。房屋安全鉴定费下浮情况：对普通房屋，如进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料齐全等相关鉴定项目，有可能房屋安全鉴定费会相应减少。

房屋安全鉴定费上浮情况：对较重要的房屋，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况，特别是针对结构(构房屋安全鉴定件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测项目，有可能房屋安全鉴定费会增加。进行房屋安全鉴定的流程主要分为4个步骤：

- 1、房屋安全鉴定前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料;
- 2、房屋安全鉴定工程师对房屋的现状进行现场查勘，记录房屋各种数据和状况，采用仪器检测和结构验算;
- 3、通过现场调查、勘查、检测、验算结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，编写房屋安全鉴定报告并提出相应的处理建议和改造措施;
- 4、出具房屋安全鉴定报告。

### 需要作安全鉴定的房屋

#### 1. 为办理公共营业场所行政审批提供依据

##### (1) 幼儿园、新办学校、培训机构

根据教育行政部门要求，开办教育机构需要进行房屋整体的安全性鉴定，大中城市还普遍要求按乙类建

筑进行抗震鉴定。

## （2）养老用房

根据我国现状，民政部门鼓励使用闲置房屋发展养老事业，尤其是广大农村无证房屋，为确保安全，为审批证照提供依据。

## （3）宾馆

目前很多宾馆由办公楼、宿舍楼等改建而来，改造前和改造后需进行整体安全性鉴定和抗震鉴定，确保公共场所的安全，为特殊行业审批提供依据。

## （4）其它公共性营业场所的安全鉴定，

比如电影院、游戏厅、网吧、餐厅、酒吧等。

## 2.房屋改造可行性、安全性检测鉴定

房屋改造，通常涉及建筑物顶部加层、内部加层、后挂石材幕墙、房间后加档案柜和设备机房等、拆改承重墙、后开洞口等改造，为建筑物后续使用安全，应进行相应的检测鉴定。事先需要对原结构的质量进行检测，对改造方案进行安全和可行性鉴定。当加固完成后，为加固质量，也应进行加固后的整体进行安全检测。