

东莞市危房.房屋安全检测鉴定报价

产品名称	东莞市危房.房屋安全检测鉴定报价
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

一、危房等级评估部门办理危房安全检测鉴定报告..危房等级评估部门安全检测鉴定报告实例;

验算分析

根据现场检测数据并结合委托方提供的本工程设计施工图纸，采用中国建筑科学研究院编制的PKPM系列软件“STS”，进行生产车间1结构构件承载力验算分析。

计算参数

结构重要性系数取1.0。

抗震设防烈度6度，地震加速度为0.05g，设计地震分组为一组，建筑场地类别为II类。

基本风压按50年一遇考虑取 0.35kN/m^2 ，地面粗糙程度取B类。

屋面恒载(含檩条自重)：按 0.30kN/m^2 考虑。

屋面活载：刚架计算取 0.3kN/m^2 ，其它构件计算取 0.5kN/m^2 。

材料取值

所有梁柱以及支撑杆件均按Q235考虑。

柱梁节点、梁梁节点高强螺栓性能等级取10.9级，采用喷砂处理法，摩擦面抗滑移系数 $\mu=0.45$ 。

钢材强度等级：根据现行规范《钢结构设计规范》（GB50017-2003），Q235钢(t或d 16)抗拉、抗压和抗弯强度设计值取为 $f=215\text{N/mm}^2$ ，抗剪强度设计值取为 $f_v=125\text{N/mm}^2$ ，Q345钢(t或d 16)抗拉、抗压和抗弯强度设计值取为 $f=310\text{N/mm}^2$ ，抗剪强度设计值取为 $f_v=180\text{N/mm}^2$ 。

承载能力验算分析

刚架梁、刚架柱构件承载能力均可满足规范要求。

刚架梁柱连接节点、梁梁连接节点、刚架柱柱脚节点承载能力可满足规范要求。

支撑系统杆件长细比满足规范要求。

柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载能力均可满足规范要求。

屋面檩条、墙面檩条承载能力可满足规范要求。

抗风柱承载能力可满足规范要求。

刚架梁计算挠度及刚架柱柱顶计算侧向位移满足规范要求。

厂房外围砖墙高厚比满足规范要求。

二、危房等级评估部门办理危房安全检测鉴定报告单个构件划分，应符合下列规定：

1基础

- (1) 独立基础一个基础为一个构件；
- (2) 柱下条形基础一个柱间的一轴线为一构件；
- (3) 墙下条形基础一个自然间的一轴线为一构件；
- (4) 带壁柱墙下条形基础按计算单元的划分确定；
- (5) 单桩一根为一构件；
- (6) 群桩一个承台及其所含的基桩为一构件；
- (7) 筏形基础和箱形基础一个计算单元为一构件。

2墙

- (1) 砌筑的横墙一层高、一自然间的一轴线为一构件；
- (2) 砌筑的纵墙按计算单元的划分确定；
- (3) 剪力墙按计算单元的划分确定。

3柱

- (1) 整截面柱一层、一根为一构件；
- (2) 组合柱一层、整根（即含所有柱肢和缀板）为一构件。

4梁式构件一跨、一根为一构件；若为连续梁时，可取一整根为一构件。

5 杆（包括支撑）仅承受拉力或压力的一根杆为一构件。

6 板

（1）预制板一块为一构件；

（2）现浇板按计算单元的划分确定；

（3）木楼板、木屋面板一开间为一构件。

7 桁架、拱架

一榀为一构件。

8 网架、折板、壳一个计算单元为一构件。

9 柔性构件

两个节点间仅承受拉力的一根连续的索、杆、棒等为一构件。

房屋安全检测鉴定报价什么是房屋荷载证明？

房屋荷载，通俗理解是房屋能承载的重量。大体分为荷载和可变荷载。荷载也称恒荷载，指的是结构自重及灰尘荷载等，光伏电站安装在屋面后，需要运营25年，其自重归属于恒荷载，因此，在项目前期考察时，需要着重查看建筑设计说明中恒荷载的设计值，并落实除屋面自重外，是否额外增加其他荷载，如管道、吊置设备、屋面附属物等，并落实恒荷载是否有余量能够安装光伏电站；可变荷载是考虑极限状况下暂时施加于屋面的荷载，分为风荷载、雪荷载、地震荷载、活荷载等，是不占用的。特殊情况下，活荷载作为分担光伏电站荷载的选项，但不占用过多，需要具体分析。