

房屋结构质量安全检测和使用功能改变检测鉴定

产品名称	房屋结构质量安全检测和使用功能改变检测鉴定
公司名称	云南奥达建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	云南省昆明市西山区福海乡平桥村136号汇郦境园4幢2单元801
联系电话	0871-63347006 18187318716

产品详情

房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及国家认可实验室等房屋检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。房屋结构和使用功能改变的检测项目，在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。非现场检测项目有：混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。房屋结构和使用功能改变的检测过程：分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震鉴定。对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。房屋发生沉降的原因有很多，我们大致可以从勘察、设计、施工、环境影响等几个方面来进行分析：1、勘察原因：勘察是设计的基础，如若工程未勘察就进行施工，或勘察数据错误，后期都会对房屋造成严重的沉降破损。2、设计原因：房屋进行设计时，未进行沉降的精确计算，或未按照房屋结构实际情况，设计合理的基础形式和设置沉降缝等等，都会导致地基基础出现下沉。3、施工原因：地基基础属隐蔽工程，当施工单位对工程质量不够重视，施工时偷工减料，不按施工图纸和施工规范进行施工，会导致地基基础出现下沉。4、环境影响原因：房屋周边存在工程施工的现象已是非常普遍，工程振动、挤土桩施工、基坑开挖、隧道盾构、市政管道开挖以及周边新建建筑物施工等都有可能对造成邻近房屋出现沉降影响。5、人为原因：房屋结构未经专业房屋安全鉴定机构进行检测鉴定，随意改建加层、增加使用荷载或超载，房屋周边大面积堆载等，都会造成地基基础沉降。