

# 昭通房屋安全鉴定

产品名称	昭通房屋安全鉴定
公司名称	云南奥达建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	云南省昆明市西山区福海乡平桥村136号汇郦境园4幢2单元801
联系电话	0871-63347006 18187318716

## 产品详情

在房屋安全鉴定过程中房屋楼板开裂大致有三种情况：

- 1、由混凝土收缩引起的，表现为对穿性裂缝，裂缝可能会导致房屋渗水，这种裂缝比较普遍，尤其是在大开间房屋的墙角形成45度角斜裂缝，这些裂缝对房屋安全的影响不是很大，但会影响房屋的使用和耐久性，如在楼板的关键部位增设一些钢筋，减少混凝土中外加剂的掺量，加强养护，则可避免这些裂缝的产生。
- 2、施工初期因养护不当由温度引起的，裂缝呈蜘蛛网状。这种裂缝过密过多，则反映混凝土的质量差，会影响楼板的承载力，如在施工中加强养护，则可避免产生这种裂缝。
- 3、受力裂缝，一般出现在支座处的板面，或板中部的板底，此类裂缝一般不对穿，且外宽内窄，若此类裂缝过宽过密，则说明楼板太薄或混凝土强度过低或钢筋太少，要应予充分关注，这类裂缝是比较危险的，可能随着危机房屋安全，需委托房屋安全鉴定机构进行房屋鉴定。

墙体开裂主要也有三种情形：

- 1、由于房屋不均匀沉降引起的，这类墙体裂缝是十分危险的，表现为倾斜、有方向性、有规则的裂缝，造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有很大影响，建议及时委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定。
- 2、由温度引起的，又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有太大影响。
- 3、梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响，产生这种裂缝的原因主要有二，一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；一是墙体的质量不好，承压能力太差，这类房屋也是主要适时关注。当然房屋裂缝种类繁多，上海房屋安全鉴定上面罗列的只是主要得可能性，如果碰到复杂情况或者把握不大时，还是请房屋安全鉴定专业人士来鉴定房屋情况，以便给出专业权威的分析判断。

## 房屋裂缝鉴定的标准

从建设部颁发的房屋质量检验标准来看，墙体开裂不大于1毫米一般为合格，大于1毫米则意味着房屋不合格，房屋裂缝评定标准不合格。如果整面墙体上有无数不规则裂缝或规则倾斜裂缝，则可以判断质量有问题。一般来说，增加裂缝的稳定性为两年。斜裂缝是由于墙体受力不均造成的。屋顶裂缝的最大宽度应为1 mm。