

广东省厂房安全检测鉴定内容

产品名称	广东省厂房安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

广东省厂房安全检测鉴定内容

工业厂房承重安全检测注意事项：

1、判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝

钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固。其中结构性裂缝对房屋安全性影响，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

2、判明结构性裂缝的受力性质

结构性裂缝分为两种形式：脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝的出现较为突然，一旦出现对于整个房屋结构的影响很大，会造成房屋的损坏，因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，及时发现问题，从而进行提前加固，防止裂缝出现。塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小，事先有变形或裂缝的征兆，可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验，如果裂缝没有扩大趋势，且裂缝未超过规定值，那么可以不进行修补。

3、判明裂缝的未来发展趋势

裂缝按其扩展趋势可以分为：稳定性裂缝、活动性裂缝和发展裂缝。房屋结构在长期荷载的作用下，出现裂缝是不可避免的，只要裂缝是稳定的，且宽度、深度、长度都满足各项要求规定，并无很大危险，可以认为房屋结构是安全的。但如果裂缝是不断扩展的，就说明可能对房屋结构产生影响，因此，要及时进行必要的修补措施。在进行房屋安全鉴定检测时，要利用适当的检测工具，充分

分析裂缝的发展趋势，从而准确判断裂缝的性质，指导相关的修补工作。

4、判断钢筋混凝土构件结构变形

结构的变形测量要有重点，针对可疑迹象或者结构本身的弱点进行检测，在进行建筑结构变形测量时，建筑结构的挠度和位移情况必须进行测量。同时在进行结构变形测量时也要与裂缝测量相结合，如果结构变形过大，很可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使建筑结构发生变形。因此，变形情况是反映房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定的重要内容。承重结构的形状由规则向不规则发展

对大部分建筑而言，承重柱大多采用矩形柱或圆形柱之类形状规则的柱，而仙台却大相径庭。仙台由13根直径2-9m不等，用细长的钢管焊接而成的管状柱，6层楼板以及4块分隔内外的表皮组成，其中，板和管状柱为承重体系，每根管状柱都穿过楼板，上下贯通，楼板搁置在管状柱上。

管状柱盘旋而上，富有流动感。管状柱的结构原型来自于自然界的竹子，其空腹结构能支撑竹子在狂风暴雨中屹立不倒正好是管状柱的参考，另外，竹节有较好的抗剪力和抗扭曲能力，并能增加局部稳定性

若楼板与柱的交接处能模仿竹节进行设计与制作，其结构的受力性能定会得到良好的保障。13根管状柱根据结构要求分为三个系列：直径的四个管状柱，采用复杂的三维格构结构，分布于建筑的四角，一方面作为抗震构件，另一方面四根管状柱和其他柱形成规则的柱网结构，均匀地分布于各层平面，有利于楼板结构内力的均匀传递，避免内力不均导致楼板扭曲对管状柱产生偏心破坏。直径较小的管状柱，分为两个系列（3根+6根）。它们都不承受水平荷载，且均采用平行钢管制作。其中，3根管状柱的钢管是竖直的排列形式，6根钢管柱的钢管围绕中心作了旋转来消散楼板的反力防止整体失稳。