

昆明市建筑工程鉴定工程质量鉴定

产品名称	昆明市建筑工程鉴定工程质量鉴定
公司名称	云南奥达建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	云南省昆明市西山区福海乡平桥村136号汇郦境园4幢2单元801
联系电话	0871-63347006 18187318716

产品详情

房屋鉴定主要是做施工周边房屋纠纷鉴定、房屋结构可靠性鉴定、房屋完损等级评定、房屋装修质量检测 and 鉴定、自然灾害损坏房屋检测鉴定、超过使用年限房屋损坏鉴定、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定、五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定、特种营业的房屋质量安全年审鉴定、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定、建筑物的年限鉴定、房屋主体工程的质量、结构安全性、构件耐久性。

什么情况下需要做房屋鉴定?

1、裂缝变形。

当地面和墙体出现裂缝问题，钢筋外露、锈蚀，地基基础不牢等，当出现此类问题时，我们需要对房屋及时进行鉴定。

2、拆改工程浩大。

有些房屋在翻新时，需要对部分构件和承重墙进行拆改，，需要先对房屋进行质量鉴定之后，再决定房屋的内部构件是否能够拆改，有些房屋已经存在一定的质量问题，不能随意拆改，不然会影响到房屋的整体稳固性和牢靠性。

3、使用功能发生改变。

现在很多房屋的使用功能都会发生改变，因为在房屋装修时，为了达到想要装修的效果，需要对某方面的使用功能进行整改，在整改之前，必须要请专业的房屋鉴定师傅上门鉴定。

4、房屋内部结构损坏。

当发生自然灾害时，比如：地震、洪涝等，都会对房屋造成严重的破坏影响，有些房屋可能本来就存在质量问题，当经历过自然灾害后，房屋的内部结构就会出现问題，这时就需要做房屋鉴定来确定具体的加固计划。

房屋鉴定分为几个等级？

1、A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

2、B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

3、C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

4、D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。