

江山市危房改造安全检测办理收费标准

产品名称	江山市危房改造安全检测办理收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

江山市危房改造安全检测办理收费标准

一般规定

- (1) 定性鉴定应以房屋结构体系中每一独立部分为对象进行；
- (2) 定性鉴定应由本地区建设行政主管部门统一组织有关专业机构和高等院校的专家和技术人员，经短期培训后进行；
- (3) 定性鉴定应以目测建筑损坏情况和经验判断为主，必要时，应查阅尚存的建筑档案或辅以仪器检测。定性鉴定应采用统一编制的检查检测记录表格。

6、房屋评定方法：

对砖混房屋的检查，应着重检查承重墙、楼、屋盖及墙体交接处的连接构造。并检查非承重墙和容易倒塌的附属构件。检查时，应着重区分：抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏自承重构件的损坏与非承重构件的损坏，以及沿灰缝发展的裂缝与沿块材断裂、贯通的裂缝等。

对钢筋混凝土房屋的检查，应着重检查柱、梁和楼板以及围护墙。检查时，应着重区分抹灰层、饰面砖等装饰层的损坏与结构损坏；主要承重构件及抗侧向作用构件的损坏与非承重构件及非抗侧向作用构件的损坏；一般裂缝与剪切裂缝、有剥落、压碎前兆的裂缝、粘结滑移的裂缝及搭接区的劈裂裂缝等。

对传统结构房屋的检查，应着重检查木柱、砖、石柱、砖、石过梁、承重砖、石墙和木屋盖，以及其相互间锚固、拉结情况，并检查非承重墙和附属构件。

什么是危房安全性检测鉴定：

1.危房鉴定房屋的安全鉴定是一项专业性、技术性要求很强的工作，危房的鉴定更应慎之又慎。按《城市危险房屋管理规定》，危房的鉴定由房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构负责。经鉴定属危险房屋的，鉴定机构必

须及时发出危险房屋通知书；属于非危险房屋的，应在鉴定文书上注明在正常使用条件下的有效时限，一般不超过1年。1.1 危房分类危房分整幢危房和局部危房，整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。1.2 鉴定原则1.2.1 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势全面分析，综合判断。1.2.2 在地基基础或结构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。若构件是危险是孤立的，则不构成结构的危险；若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。1.2.3 在历史状态和发展趋势上，应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、危险的发展趋势等因素对地基基础、结构构件构成危险的影响。1.3 危险范围的判定1.3.1 整幢危房因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的房屋；因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的房屋；因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的房屋；这几种情况都是属于整幢危房的范围。

混凝土结构实体检测的抽样原则混凝土结构实体检测的抽样原则，如验收规范无具体要求时，可参照现行《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344）表3.3.13 建筑结构抽样检测的*小样本容量规定抽样。建议按不超过三个楼层（基础砌体可按一个楼层计）、同品种、同强度等级混凝土(或砌筑砂浆)为一检测单元，我们对结构实体检测项目的抽样数量具体列述如下：

（1）结构实体混凝土强度的检测，对于同条件养护试件，同一强度等级留置的数量不宜少于10组，且不应少于3组。未取得同条件养护试块及同条件养护试块不合格时，可以采用非破损或局部破损等方法对结构实体混凝土强度进行检测，每个检测单元同一强度等级抽检有代表性构件不应少于5个。检测构件的混凝土强度值宜按单个构件推定，当单个构件混凝土强度推定值小于设计强度的90%时，应采取扩大检测范围、加大检测比例进一步检测。

（2）结构实体砂浆强度的检测，每一检测单元内，应随机抽取不应少6个构件（单片墙体）进行检测。检测构件的砂浆强度值宜按单个构件推定，单个构件砂浆强度推定值小于设计强度的75%时，应采取扩大检测范围、加大检测比例进一步检测。

（3）受力钢筋数量、位置及混凝土保护层厚度；每一检测单元内，应抽取梁类、板类构件分别进行，并各自不少于5个。有悬挑构件时，悬挑构件应至少占50%。检测纵向受力钢筋板为不少于6根，梁为全部纵向受力钢筋。

（4）结构实体现浇楼板厚度的检测，每一检测单元内，应随机抽取不少于三间。测点每间按5个点。

1 综合评定应按三层次进行。

2 层次应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件(Td)和非危险构件(Fd)两类。

3 第二层次应为房屋组成部分(地基基础、上部承重结构、围护结构)危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。

4 第三层次应为房屋危险性鉴定，其等级评定应分为A、B、C、D四等级

根据现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每一层次分为三个等级，其中鉴定单元安全性鉴定评级的

各层次分级标准及相应的处理要求如下：

Asu——安全性符合鉴定标准对Asu级的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu——安全性略低于鉴定标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

Csu——安全性不符合鉴定标准对Asu级的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施。

Dsu——安全性严重不符合鉴定标准对Asu级的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。

5、房屋危险性定性规定