

# 凤泉区厂房结构安全检测 厂房检测流程

|      |                    |
|------|--------------------|
| 产品名称 | 凤泉区厂房结构安全检测 厂房检测流程 |
| 公司名称 | 河南明达工程技术有限公司       |
| 价格   | 1.80/平方            |
| 规格参数 |                    |
| 公司地址 | 康平路79号             |
| 联系电话 | 13203888163        |

## 产品详情

房屋安全鉴定一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1、调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及\*终要求进行了解和解析。2、考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3、建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4、结构体系复核检测；5、构件尺寸和配筋复核检测；6、结构材性检测；7、房屋完损状况检测；8、房屋倾斜及沉降测量；9、结构验算与安全性分析；10、抗震性能评估；

### 凤泉区厂房结构安全检测 厂房检测流程

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达检测鉴定单位从事建筑物、混凝土结构、构筑物、砌体结构的安全性能的检测鉴定。公司拥有完善的配套仪器设施设备和强度的技术团队，包括HILTI钢筋位置测定仪、光学经纬仪、非金属超声检测分析仪、裂缝测深仪、应力应变测试仪、动态应变测试系统、裂缝测宽仪、振动测试设备等国内外先进的检测仪器设备。我公司依据相关法律、法规以及合同的规定，公平、客观、准确、及时地为客户提供服务。秉承明达公司一切检测活动不受有关单位或利益相关机构、上级行政管理人员或部门的干预，保证判断的性和完整性。我公司贯彻质量管理方针，通过质量监督措施，确保检测工作质量。

工业厂房可靠性鉴定项目。1)详细研究相关文件资料。2)详细调查结构上的作用和环境中的不利要素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。3)检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4)检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。5)调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。6)检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。7)检查围护结构系统的安全状况和使用功能。8)可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用

性校核分析、存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

很多厂房建筑在竣工验收后在使用过程中会因为各种问题需对厂房进行检测鉴定，如需对厂房进行改造，厂房插层、厂房增加层、厂房改变使用用途、厂房内部进行结构改造等等。厂房检测时根据厂房的结构形式、业主检测需求、检测目的，确定厂房鉴定类别如：厂房安全性检测、厂房抗震鉴定、厂房可靠性鉴定。往往，厂房加固改造需满足以下两个条件：1、保持原有厂房结构形式不变，仅在平面上进行重新布，满足新的生产要求，部分构件需要改造或加固，结构体系不发生变化。2、保持原有厂房结构形式不变，但主要承重结构发生变化，主要承重构件需要改造或加固，平面和竖向都要进行重新布，结构传力体系发生变化。我院除具有房屋检测资质外，可承接常规的房屋改造加固、厂房抗震加固及工程总承包工程，针对厂房加固改造常用的加固方法有以下几种：框架结构柱子增大截面加固法、置换混凝土加固法。外加预应力加固法、外粘型钢加固法、粘贴纤维复合材加固法、粘贴钢板加固法和增设支点加固法。具体厂房加固方法应根据厂房检测鉴定或厂房抗震鉴定报告中出具的结论针对性的选择优的结构加固方法。一、什么是厂房安全性检测和厂房抗震检测：厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。二、厂房检测鉴定的内容和方法、仪器和依据：(一)内容和方法1.

采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋，墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。三、厂房加固改造需要考虑如下因素：1、建筑物鉴定结论是否安全;2、加固内容是否建立在建筑物安全基础上;3、加固后是否会影响建筑物的整个结构动力特性。无论什么建筑物加固，都需要在确保安全鉴定的前提下制定科学的加固方案，然后组织施工，完成后进行验收。四、厂房加固改造需要注意如下事项：1、材料与取值。对于原因建筑物结构材料进行检测，当其性能与设计相同时，按设计取值，否则应按实测强度取值。加固时选作的材料强度应高于原设计一个等级，并适度加入外加剂，以保证达到建筑物结合紧密。2、荷载计算。对建筑物加固后承受的荷载，应通过对建筑现场实地考察，结合设计图综合考虑，计算得的荷载均要与目前荷载规范要求相一致。3、承载力计算。在进行承载力计算时，应充分考虑结构的实际承受能力和结构的尺寸确定结构的计算简图。如建筑物截面面积的减损、缺陷和锈蚀对建筑物的影响等，要适度减低加固不分材料强度。

房屋有人或房屋使用人要适时注意房屋发生的细微变化，做到防患于未然。例如：房子出现异常的响动、房屋出现裂缝或裂缝突然扩大、房屋地基出现下沉等现场这些都需要注意，及时的委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定检测

其中强度检测是房屋安全鉴定中必不可少的检测项目，在力学上，材料在外力作用下抵抗破坏变形和断裂)的能力称为强度，强度检测是指检测房屋材料或房屋结构承受力而不发生破坏的能力进行的检测。

地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤 腐蚀等的影响或作用。材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。

结构材性检测;房屋完损状况检测;房屋倾斜及沉降测量;结构验算与安全性分析;抗震性能评估;结构维修可

行性建议。

采用两种或两种以上的非破损检测方法，获取多种物理参量，建立混凝土强度与多项物理参量的综合相关关系，从而综合评价混凝土强度。