

昆山市厂房安全检测鉴定报告正规靠谱公司

产品名称	昆山市厂房安全检测鉴定报告正规靠谱公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

厂房安全检测鉴定报告：

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。检测过程：1、厂房的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

房屋安全鉴定业务1、建筑物结构安全性鉴定（1）营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定（2）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（3）临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定

，为后续使用年限提供建议。2、建筑物结构可靠性鉴定（1）建筑物大修前的全面检查。（2）重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。（4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。（5）建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（6）受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（7）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。3、建筑抗震性能鉴定（1）对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。（2）对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

（一）房屋安全鉴定的类别很多，主要有：1.房屋可靠性鉴定：

（1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；

（2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；

（3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；

（4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；（5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；（6）“三无”、“五无”工程的鉴定。（二）灾后房屋损伤程度鉴定：（1）火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；

（2）水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。3.施工周边房屋安全鉴定：

（1）施工前的证据保全鉴定；（2）施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

4.房屋损害纠纷鉴定；5.危险房屋鉴定；6.生产经营场所房屋安全鉴定；

7.建筑结构抗震鉴定；

8.建筑物建造年代鉴定。（三）申请房屋安全鉴定时需提交相关资料

鉴定类型1．房屋可靠性鉴定

房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等涉及到地基基础问题时要提供地质资料2．危险房屋鉴定

房屋产权资料等3．施工周边房屋安全鉴定 拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等4．火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定

房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等5．房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。6．建筑结构抗震鉴定 房屋原结构设计图7．房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图

复印件（四）危房鉴定标准1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。

对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各