

# 江阴市工业厂房楼面承重检测鉴定-推荐

产品名称	江阴市工业厂房楼面承重检测鉴定-推荐
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### [厂房楼面承重检测鉴定](#)中心

#### 1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全\*\*\*进行评估的过程。

#### 2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

#### 3、检测内容及过程

##### 1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

##### 2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹\*\*\*模量试验，木材横纹抗压强度试验。

## 房屋安全性结构质量检测鉴定流程

### 3) 检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

公司检测项目类别：房屋安全检测鉴定，房屋租赁检测，建筑房屋加固工程 房屋倾斜加固施工 工程检测监测、房屋质量检测、钢结构工程检测、特种设备检测、桥梁检测、环境检测、道路检测、桩基检测、材料检验、无损探伤、建筑质量检测、房屋事故安全鉴定、房屋安全评估、房屋防地震检测、危房检测、KTV检测、网吧检测、商铺检测、厂房检测、游艺电玩城检测、酒店等检测。

按标准普通楼板150KG/平方米，办公楼的重500KG/平方米。一种分隔承重构件。楼板层中的承重部分，它将房屋垂直方向分隔为若干层，并把人和家具等竖向荷载及楼板自重通过墙体、梁或柱传给基础。按其所用的材料可分为木楼板、砖拱楼板、钢筋混凝土楼板和钢衬板承重的楼板等几种形式。楼板除要承受一台600kg的设备荷载，还有人等其它活荷载等，要综合考虑才能确定。2、同样承载力200kg/m<sup>2</sup>的楼板，跨度不同，放上一台600kg的设备，900mm×1000mm，四个轮子支撑荷载,所产生的弯矩变化很大。3、承载力200kg/m<sup>2</sup>的楼板,能否承受一台600kg的设备，900mm×1000mm，四个轮子支撑荷载，要根据楼板的跨度、厚度、砼强度、配筋、单向还是双向板，验算后才能确定。办公楼楼板承重荷载检测省级单位，办公楼楼板承重荷载检测省级单位建筑楼面等铲均布活荷载的标准值，应根据工艺提供的机房设备的重量、底面尺寸、安装排列方式以及建筑结构梁板布置等条件，按内力等值的原則计算确定。根据当前有代表性机房设备的重量、排列方式及各种梁板布置计算确定的机房建筑楼面等效均布活荷载值列于本规范附录A。