

房屋加固前检测

产品名称	房屋加固前检测
公司名称	云南奥达建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	云南省昆明市西山区福海乡平桥村136号汇郦境园4幢2单元801
联系电话	0871-63347006 18187318716

产品详情

房屋加固改造前检测

，房屋作为为人们遮风挡雨的居住场所，时时刻刻经受着来自外界环境各种各样的影响，如房屋老化、房屋使用性能的改变、周边新建工程对既有建筑的影响，以及地震及洪涝等自然灾害的影响使房屋的安全性不断降低，因此为了保证房屋在其自然寿命中的安全使用，对房屋采取一定的措施进行加固补强是不可避免的，那么对于房屋加固前检测方法你都知道吗？

一、常见结构检测项目及检测方法

1、砌体结构——指由块体和砂浆砌筑成墙、柱作为主要受力构件的建筑物体系。其力学特点是：整体的抗拉和抗剪强度都很低，整体性差。对砌体结构的安全性鉴定需要从两方面来进行检测，一方面先对结构的基本情况做现场勘查，由于早期砌体建筑大多没有比较完整的设计图纸，所以在现场勘测时需特别注意砌体建筑的构造柱及圈梁的位置，其次是分清承重墙、山墙以及隔墙，仔细询问结构是否有使用功能的改变；另一方面来说因为砌体结构建筑是由两种不同材料组成的建筑物，且整个结构的整体性相对较差，而目前所采用的砌体强度的检测方法很难精确反映砌体强度的全部实际情况。

目前所采用的检测方法有：回弹法、扁式液压千斤顶加载法、切割法、原位轴压法等。

2、框架结构——即就是由由梁和柱以钢筋相连接而成，构成承重体系的结构，即由梁和柱组成框架共同抵抗使用过程中出现的水平荷载和竖向荷载。相对于砌体结构来说，框架结构存有较为完整的设计图，在进行检测的时候需按照图纸对建筑现场的布置进行一一核对，并且应特别注意梁柱及节点加强区的裂

缝及楼板的裂缝。因为裂缝的存在将会加快钢筋混凝土中钢筋的锈蚀使结构进入一个恶性循环，降低钢筋混凝土的耐久性，减少其使用寿命。

目前所采用的检测方法有：混凝土强度检测（采用回弹法检测或者钻芯法检测）；构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等检测；钢筋保护层以及结构承载力复验等。

总而言之房屋安全关系到人民生命财产的安全，而房屋安全性鉴定是为了消除房屋在使用期间的安全隐患给以后结构加固补强提供理论依据，只有真正的了解有什么安全隐患，我们才能有针对性的进行施工，做到为结构安全保驾护航。