

特种行业年检办证房屋鉴定

产品名称	特种行业年检办证房屋鉴定
公司名称	云南奥达建筑工程检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	云南省昆明市西山区福海乡平桥村136号汇郦境园4幢2单元801
联系电话	0871-63347006 18187318716

产品详情

特种行业年检办证房屋鉴定

概要:《广东省旅馆业治安管理规定》(广东省人民政府第108号令)申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证,开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行房屋安全鉴定。

详情

一、适用范围

《广东省旅馆业治安管理规定》(广东省人民政府第108号令)申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证,开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行房屋安全鉴定。二、鉴定常用依据

- 1.《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号];
- 2.《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99 2004版);
- 3.《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007);
- 4.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 5.《广州市房屋安全管理规定》(广州市人民政府第83号令);

6.《广州市房屋安全管理规定实施细则》（穗国房字[1997]261号）。三、鉴定内容及方式简述

1.对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。

2.用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

3.采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。

4.根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。