

# 南充机械厂拆迁评估 塑料厂评估 景点价值评估

产品名称	南充机械厂拆迁评估 塑料厂评估 景点价值评估
公司名称	北京海润京丰资产评估事务所（普通合伙）
价格	30000.00/本
规格参数	
公司地址	北京市海淀区复兴路12号恩菲科技大厦A座827
联系电话	15313215877

## 产品详情

遇到征地拆迁赔偿方会不会站在企业实际损失来考虑问题，各企业或被拆迁方会不会得到合理赔偿？

北京海润京丰是一家专门进行价格评估的机构，快有力的保护您的合法权益,同时也是中国资产评估协会直属会员，有着多年拆迁评估的丰富经验，我单位以事实为根据，以为准绳，依法独立执业，勤勉尽责，为社会各界提供优质、高效、规范的评估服务，出具委托人的合法权益的评估报告。诚信、勤奋、责任是北京海润京丰资产评估事务所对客户一如既往的承诺！

2016年7月2日我国颁布了《中华人民共和国资产评估法》。资产评估法所想

范的资产评估是指资产评估的执业行为。

“评估机构及其评估人员根据委托对不动产、动产、无形资产、企业价值、

资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具评估报告的服务行为”。

什么是资产评估？

资产评估是指由专门机构和人员，依据国家规定和有关资料，根据特定的目的，遵循适用的原则和标准，按照法定的程序，运用科学的方法，对资产进行评定和估价的过程。资产评估，是指评估机构及其评估人员根据委托对不动产、动产、无形资产、企业价值、资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具评估报告的服务行为。《中华人民共和国资产评估法》已由中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过，现予公布，自2016年12月1日起施行。

接下来我们来了解关于征地拆迁都有哪些补偿？

征地拆迁不是一件简易操作的房屋拆迁，不仅具有一定规模，还拥有一定的产业，兼具营业性的公共场所。征地拆迁有哪些补偿呢？

一、资产“自身价值”的补偿

1. 房屋所占的土地补偿。根据土地的性质是国有土地还是集体土地具体评判协商。
2. 房屋价值的补偿。经评估机构评估结合当地市场行情，确定资产拆迁补偿额度，资产本身价值的补偿弹性不大但价值高。
3. 房屋装修费的补偿。装修费用的价值也有一定的分量，对于房间内的各种不可移动或者移动会有损价值的装修饰品和材料都可以纳入到补偿范围。

## 二、公司“营业价值”的补偿

1. 公司内机器的搬迁补偿费。对于公司搬迁来说，必定有一些机器设备需要移动处理，其中一些可以移动的机器和房屋内的家具会产生一定的搬迁费用，因为公司的设施繁多，机器量大，所以需要进行搬迁补偿费用。
2. 公司员工的安置补偿。公司作为经营性场所，其员工经过签订劳动合同获得工资用以生活，所以员工遣散费是必须的，安置内部员工不仅稳定员工的生活，更有助于缓解社会失业率带来的絮乱，安置补偿要求费用是必不可少的，对于签订劳动合同的违约性条款的补偿也可以要求补偿。
3. 停产停业损失补偿。被拆迁单位是一个具有稳定性的企业，其中地理位置和经办时间对于一个企业的声誉和名声来说是重要的指标，如果一个企业要搬迁，那么其停产停业的期间的损失也需要进行补偿。
4. 搬迁奖励费。奖励费是拆迁方为了加快拆迁进程对被拆迁人支付的一项鼓励性费用，具体金额结合补偿标准和拆迁方的意愿来具体确定。