济南房屋检测第三方单位

产品名称	济南房屋检测第三方单位
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

房屋抗震鉴定的项目，大多是因为涉及到改造或者使用用途发生改变所以要做抗震鉴定的。很多人也许还不了解房屋抗震鉴定是什么，以及为什么要做抗震鉴定，

地震是一种不可抗拒的自然现象，地震的发生，给人们的生命和财产都造成了相当大的损失，并且很明显暴露出我国的房屋建筑在抗震方面的薄弱，使得工程人员不得不更加深入的研究抗震加固改造技术。目前，我国既有建筑总计有436.5亿平方米，由于种种原因，很多建筑抗震水平均没有达准，存在着很大的安全隐患，因此，在有些设防烈度较低甚至没有设防的既有房屋则应进行抗震鉴定，并采取有效的抗震加固措施十分必要。

那么房子在什么情况下要进行抗震鉴定呢?

1.房屋接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。

2.原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。

3.需要改变结构的用途和使用环境的建筑。

4.其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

房屋在使用中，不同后续使用年限的现有建筑，其抗震鉴定方法应符合下列要求：

1.后续使用年限30年的建筑(简称A类建筑)，应采用A类建筑的抗震鉴定方法。

2.后续使用年限40年的建筑(简称B类建筑)，应采用B类建筑的抗震鉴定方法。

3.后续使用年限50年的建筑(简称C类建筑)，应按现行标准《建筑抗震设计规范》GB50011的要求进行抗震鉴定。

房屋抗震鉴定的内容有：

1)调查房屋使用、维修情况;

2)调查房屋的图纸资料和改造情况;

3)对房屋建筑、结构现状进行图纸复核;

4)调查房屋结构布置和结构体系;

5)测量房屋倾斜和不均匀沉降;

6)房屋损坏情况调查;

7)房屋结构构件材料强度检测，混凝土强度(主梁、柱、圈梁);

8)房屋抗震构造措施分析;

9)对房屋进行抗震承载力验算;

10)房屋综合抗震能力分析;

11)提出合理的加固意见和建议。