

专业拆迁评估公司——砂石厂拆迁评估 养牛场拆迁评估

产品名称	专业拆迁评估公司——砂石厂拆迁评估 养牛场拆迁评估
公司名称	北京海润京丰资产评估事务所（普通合伙）
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区复兴路12号恩菲科技大厦A座827
联系电话	15313215877

产品详情

很多普通人在面临征收的时候都很盲目，自己都不清楚自己的资产状况，不清楚应该补偿多少。即便跟征收方谈判，也是无从下手。这时候，我们就要对自己的土地、房屋基本情况以及装修情况做到心中有数，可以制作财产及损失清单，可以让我们在客观事实的基础上做到心里有数。

北京海润京丰是一家专门进行价格评估的机构，快有力的保护您的合法权益,同时也是中国资产评估协会直属会员，有着多年拆迁评估的丰富经验，我单位以事实为根据，以专业为准绳，依法独立执业，勤勉尽责，为社会各界提供优质、高效、规范的评估服务，出具委托人的合法权益的评估报告。诚信、专业、勤奋、责任是北京海润京丰资产评估事务所对客户一如既往的承诺！

2016年7月2日我国颁布了《中华人民共和国资产评估法》。资产评估法所想

范的资产评估是指资产评估的执业行为。

“评估机构及其评估专业人员根据委托对不动产、动产、无形资产、企业价值、资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具评估报告的专业服务行为”。

在拆迁过程中作为被拆迁方，很多企业都具有一定的经营规模和相当的占地面积，因此在面临拆迁时，涉及的问题很多，如停车停业，职工安置，搬迁选址，重新经营等问题。这是一系列非常复杂而专业的过程，而企业想终拿到补偿款得到合理的安置，需要和拆迁方面谈，那么如何进行谈判就是一件非常重要的事情，企业拆迁中，在什么地点，什么时间段和谁谈能达到满意的结果呢？北京海润京丰资产评估事务所针对您资产情况作出公平合理、科学专业的资产评估报告。

征地拆迁不是一件简易操作的房屋拆迁，不仅具有一定规模，还拥有一定的产业，兼具营业性的公共场所。征地拆迁有哪些补偿呢？

一、资产“自身价值”的补偿

1. 房屋所占的土地补偿。根据土地的性质是国有土地还是集体土地具体评判协商。
2. 房屋价值的补偿。经评估机构评估结合当地市场行情，确定资产拆迁补偿额度，资产本身价值的补偿弹性不大但价值高。
3. 房屋装修费的补偿。装修费用的价值也有一定的分量，对于房间内的各种不可移动或者移动会有损价值的装修饰品和材料都可以纳入到补偿范围。

停产停业损失补偿既包括实际损失补偿，也包括预期利润损失补偿。实际损失补偿主要有原材料、半成品等物品的损失，以及订单违约损失补偿，预期损失主要指根据往年的情况，企业可期待的利润，被拆迁企业应当证明投资数额和近几年平均合理利润，以证明合理的投资收益回报，结合剩余经营期限，计算预期的利润损失。

北京海润京丰资产评估事务所凭借其多年企业征收拆评估迁方面的丰富经验，在此帮助您争取更多合法补偿。