

张家口市房屋改建加层抗震安全检测鉴定

| | |
|------|--------------------|
| 产品名称 | 张家口市房屋改建加层抗震安全检测鉴定 |
| 公司名称 | 深圳市太科建筑检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 龙岗区/龙华 |
| 联系电话 | 18774666955 |

产品详情

一、加层改造对缓解城市建设用地紧张，改善生产、居住条件，城区改造都具有现实意义，是适合我国国情和经济技术条件的一项利国利民的技术。

1、一般改变现有房屋结构，加层、扩建、改建或加大荷载，必然会改变原有房屋构件受力性能，会破坏结构承载力或稳定性的事故。房屋改造，要进行必要的安全性鉴定和可行性论证。

2、各类房屋拆改结构、改变用途的现象逐渐增多，还有住房二次装修中拆墙开洞的行为较为普遍，降低了房屋结构的安全性

3、拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修，房屋投入使用后，要定期检查，合理维护，及时通风除尘、防渗堵漏、更换老化物件等，使房屋达到新的安全状态。房屋加层改造检测办理房屋鉴定报告

二、建筑房屋加层改造进行检测鉴定吗 1、对于建筑房屋加层改造检测鉴定，那么房屋加层审批手续终有谁批准首先要确定其结构是否满足加层，结构上不允许，不能加层。

2、建议先找原设计单位进行复核，房屋鉴定一般是鉴定危房的。

1. 人应书面向房屋所在地房管所房屋加层，在办理手续时须

附送房屋地形图、建筑图，建房（加层）计划批准书、资金来源证明、房屋检测

和抗震设防报告等资料。 2. 房管所受理加层报告后，要查清房屋的产业性质，产权清楚无纠葛的报区县审批，确定能否加层。如涉及落政房屋，应征求统战部门或市落政办意见，代管产须先与市联系。

3. 加层图纸和技术资料，须经各级技术主管部门审核，符合加层条件的，由区县与人签订加层协议，发给人加层许可证，属市审批

的，须经市局同意后才可发放许可证。人在取得加层许可证后方可向有关建房主管部门办理建筑施工执照。

我们是一家具有提供检测及建筑工程司法鉴定,拥有检验检测机构资质认定证书、卫生技术服务机构考核证书、建设工程检测机构评估证书、高新技术企业资质的房检站。业务范围:建筑结构(钢筋混凝土、砖混、钢结构、木结构)等安全性检测鉴定、结构改造前后检测鉴定,工程质量(裂缝、倾斜、强度不足等)、建筑工程事故、纠纷鉴定,外加雨棚幕墙钢楼梯鉴定构件强度扫描等实体检测,地基、桩基检测鉴定，深基

坑支护降水方案设计施工|咨询检测鉴定;钢结构各类检测鉴定;建筑各类设计、改造加固设计施工承包等。

公司现有完善的实验室设备和充足的实验人员，并依据公司发展需求，不断地壮大公司的技术能力。本公司现有的技术团队拥有丰富的检测鉴定经验，并努力打造一支综合型的建筑技术服务队伍，为建筑安全事业保驾护航

本司提供检测诊断,咨询设计,加固改造等整体解决方案,形成了既有建筑综合改造产业-一体化的全产业链技术能力,其中主要以检测鉴定服务为交易主体,融合电子商务、信息服务和物流服务等新型市场化商业模式,为所有分析测试实验室和各类检测客户提供、准确和的撮合、在线支付、样品物流、流程管理、客户管理、业务跟踪、服务评价、以及各类相关的增值服务。

业务范围

- 1、既有房屋建筑安全性、适用性、耐久性鉴定;
- 2、房屋建筑抗震性能鉴定;
- 3、房屋建筑灾后(地震、灾等)受损鉴定;
- 4、房屋建筑改造(如加层、结构改动等)可行性检测鉴定;
- 5、超过设计基准期建筑继续使用鉴定;
- 6、房屋建筑改变用途和使用条件鉴定;
- 7、重要建筑物的定期检查;
- 8、房屋建筑大修前的全面检查;
- 9、房屋使用中发现安全问题鉴定;
- 10、房屋建筑耐久性和适用性出现问题鉴定;
- 11、房屋建筑不均匀沉降或倾斜安全鉴定;
- 12、有安全隐患的建筑检测鉴定;
- 13、建筑结构振动检测与监测;