

沧州市房屋改建加层检测鉴定

产品名称	沧州市房屋改建加层检测鉴定
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

房屋检测之老房子怎么做抗震鉴定？

新房子竣工往往会做一个房屋抗震能力检测，以确定房子能承受的地震等级。那么老房子有必要做抗震鉴定吗？答案是肯定的。因为抗震鉴定主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价，以确定房屋在规定烈度的地震作用下的安全性。

抗震鉴定检测的流程如下：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的房屋检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

老房子的结构安全隐患往往比较多，通过房屋抗震能力检测，能够判断建筑的现阶段状况，结合安全和质量的综合性评估，建筑物的长期和良好的运行状态。