

德州房屋抗震鉴定检测内容

产品名称	德州房屋抗震鉴定检测内容
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

很多人都不知道在什么条件下房屋安全鉴定呢?

- 1、一般房屋来说，如果因为一些需要原来的房屋要改为公共所或生产经营用房的，因此经营者应当向当地相关有资质的房屋质量鉴定机构房屋鉴定。
- 2、受到损坏的房屋想要做装饰装修施工。因此在做装饰装修工程前，屋主首先要进行房屋鉴定检测，鉴定结果后再采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后才进行装饰装修。
- 3、房屋因发生自然灾害(例如爆炸、火灾等、事故而危及到房屋安全的，房屋拥有人应当及时向房屋安全鉴定机构房屋鉴定。
- 4、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 5、非住宅房屋装修涉及到拆改房屋结构或者明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位及时提出设计方案，经过房屋质量鉴定机构鉴定后确定符合安全条件后，才进行施工。
- 6、如果要兴建大型建筑或者有地下建筑物、有桩基和构筑物等建设项目的，建设单位要在施工前向房屋安全鉴定机构对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并且要按照规定采取安全保护措施。

房屋抗震鉴定

对房子的损伤、沉降倾斜、材料强度进行检测，并通过结构计算分析，判断房子是否满足规范规定的抗震需求。

房屋抗震鉴定检测内容：

- 1、房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需测绘、);
- 2、房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 3、房屋主要结构材料强度的检测;
- 4、房屋损伤状况的检测;
- 5、房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析;
- 6、不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定;
- 7、房屋结构抗震性能鉴定(包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算、);
- 8、对可能存在的问题提出处理建议。