

淄博房屋抗震检测第三方机构

产品名称	淄博房屋抗震检测第三方机构
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

房屋抗震鉴定的多种方法：

一，鉴定房屋抗震安全度，首先应查明房屋所处的场地条件、地基基础条件有没有不利于抗震的因素。比如所处的场地是否有发震的断层？有无古河道？地表下15米范围内是否有可液化的饱和砂土和亚粘土层？地形地貌是否为突出的嘴、山高耸的山包、非岩质的陡坡？是否处于不稳定的冲沟以及可能发生滑坡、地陷、崩塌、危岩滚落的地段？

第二，看看房屋的平面和立面形状是简单方正、自重、刚度布置匀称，还是形状复杂，刚度变化多，局部突出或外部轮廓曲折。

第三，是看房屋的整体性、材料延性。结构自重大，重心高，整体性差，支撑圈梁少，材料脆性者为不利。

第四，建筑布局上，根据设计施工资料，看采用的是抗震性能很差的纵墙承重布局，还是抗震性能较好的横墙承重或纵横墙承重的布局。建筑物的总高度、横墙的间距是否符合抗震规范的规定，等等。

第五，鉴定墙体坚实程度如何，有无较大裂缝，有无明显的外闪、鼓松以及墙壁有无严重碱蚀的现象。

第六，检查屋盖的安全度。本构架的承重是否歪斜？各个节点有无腐朽、虫蛀、开裂等情况？木梁、穿枋、桁条下挠弯曲是否过大？构架变形的程度是否严重？

第七，检查房屋圈梁的设置是否符合规范规定？墙体转角、内外墙之间、骑楼的梁托墙与砖柱之间有没有咬砌，有无拉结措施？

第八，鉴定预制楼板与圈梁、墙体有无锚固？主要抗侧力的高大墙体、砖柱的顶部与屋盖系统锚固得怎样？壁柱是否到顶？

第九，鉴定屋盖支撑系统是否完善？各节点的连接是否可靠？屋面板与屋架、桁条连结是否牢固？