

唐山市房屋抗震鉴定条件

产品名称	唐山市房屋抗震鉴定条件
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

我公司钢结构工程检测包括钢结构和特种设备的原材料、焊材、焊接件、紧固件、焊缝、螺栓球节点、涂料等材料和工程的全部规定的试验检测内容。

主要有：钢结构无损探伤检测，主体结构工程检测，钢结构力学性能检测，钢结构紧固件力学性能检测，钢材化学成分分析，涂料原材料检测，盐雾试验等检测。

房屋鉴定过程中常见危害房屋结构安全的行为有以下几种情况：

- 1.房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。
- 2.增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。
- 3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流水，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。

哪些楼房需要做楼房检测安全?楼房在长期的使用过程中，自然老化、拆改楼房、使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严可能倒塌。

因此，要定期对楼房进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅延长楼房的使用寿命，避免楼房安全事故的发生，同时在灾害发生时，尽量降低因楼房安全问题造成的损失。

- (一) 楼房地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- (二) 楼房超过设计使用年限需继续使用的;
- (三) 自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成楼房主体结构损坏的;

(四) 需要拆改楼房主体或承重结构、改变楼房使用功能或者明显加大楼房荷载的;

(五) 其他可能危害楼房安全需要鉴定情形。