

2020石家庄市学校房屋抗震鉴定

产品名称	2020石家庄市学校房屋抗震鉴定
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

房子的抗震性和户型有关系吗?

跃层、复式和错层户型的房子虽然在居住的舒适和美观度上有着平层无法比拟的优势，但是从抗震的能力上来讲，平层的房子抗震性。但并不是说复杂形式的建筑不抗震，而是达到建筑抗震标准所要采取的措施更多。

房子的建筑形式能影响抗震性吗?

从设计上看，无论是高层还是多层，只要严格按标准进行，均能达到抗震要求，高层建筑需采取更可靠的结构形式，如砖混结构只能建筑六层19米以下，高层则采用框架、框剪等结构。从震感上来讲，越高震感越强烈。

房子装修会影响抗震性吗?

在房屋的设计中，有许多结构都是按照房屋的抗震需要建造的。因此，在装修中要特别注意，有些地方是坚决不能改动的，否则一旦破坏房屋的整体防震设计，在遇到地震时极为危险。装修中，砸掉承重墙是及其危险的做法。

一般情况下，如果一楼的一户居民将承重墙大面积拆除，将导致该楼的抗震性能减弱和负荷应力出现异常，如果此时发生八级地震，楼体很可能会发生整体坍塌。

另外，承重墙也不能随意凿洞，这也有损于房屋的抗震性。由于普通市民在装修的过程中，对于室内的墙体是剪力墙还是普通墙无法准确判断，一个比较容易的判断方法，一般成人一拳厚也是10厘米的薄墙不是承重墙，如有需要进行适当改造，但是对于20厘米的厚墙，是不允许改造的，有的人从墙的外表无法判断剪力墙和砖混墙，如果在砸墙过程中看到墙体里面有钢筋说明这面墙是剪力墙，是不允许改动的。

另外，有的人为了室内美观，把钢筋锯断的做法是极其不正确的做法。

一般房间与阳台之间的墙上，都有一门一窗，窗以下的墙是不能动的，这段墙叫“配重墙”，它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。

拆改这堵墙，会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。另外，不管是房间什么墙上的门窗尺寸也不能随意拆改，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，也会造成楼房局部裂缝以致严重影响抗震能力，从而缩短楼房使用寿命。

哪些房屋需要做房屋安全检测？

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。

因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅延长房屋的使用寿命，更重要的是避免房屋安全事故的发生，同时在灾害发生时，程度降低因房屋安全问题造成的损失。

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2、房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用