

# 上饶养殖场评估机构,养鸡场拆迁评估,蜜蜂养殖拆迁评估

产品名称	上饶养殖场评估机构,养鸡场拆迁评估,蜜蜂养殖拆迁评估
公司名称	北京海润京丰资产评估事务所（普通合伙）
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市海淀区复兴路12号恩菲科技大厦A座827
联系电话	15313215877

## 产品详情

上饶养殖场评估机构,养鸡场拆迁评估,蜜蜂养殖拆迁评估

伴随着城市化进程的推进，各地因征地拆迁引发的矛盾频发。纵观历史长河，亦未曾有任何一个时代比现在的征地、拆迁矛盾更尖锐。尤其养殖业成为需加强环境治理的行业，各养殖场自然会面临厂房关闭、关停、搬迁等众多难题，对养殖户来说，养殖场的损失如何补偿、补偿多少成为大家非常关心的问题。

北京海润京丰资产评估事务所是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性资产评估公司。擅长评估养殖场征地拆迁、拆迁补偿、损失赔偿等相关业务，本文围绕养殖场拆迁造成的损失赔偿展开讲解。积累了丰富的行业经验，实力。在行业里获得了良好的口碑和地位，并同时取得了良好社会与经济效益，打造了用户值得信赖的评估品牌。

回到刚才话题，养殖场遇到征地拆迁、禁养关停都涉及哪些损失呢？针对哪些损失才能争取到合理补偿呢？

养殖场拆迁的补偿一般应包括以下方面：

1、对养殖场的建筑物、附属设施等的补偿养殖场一般有禽畜圈舍、饲养人员的宿舍、养殖场的办公用房等建筑物和附属的化粪池、水井、管道等基础设施。这些基础设施需根据具体评估来确定补偿标准，一般会选择专业的评估公司，但是养殖户自己也要做到心中有数。

2、养殖场停产停业损失

养殖场拆迁引起的养殖场需关停或者搬迁，造成经营中断甚至终止，养殖户投入的成本和预期收益权就会受损，因此，拆迁方应当基于养殖户实际情况给予停产停业损失补偿。一般情况下，停产停业损失补偿应该根据养殖场的经营收入、利润、停产停业的时长等进行评估。

3、对“存栏禽畜出清”的补偿

存栏禽畜的出清补偿是指在拆迁过程中，拆迁方补偿给养殖户处理未长成禽畜的损失补偿，如果没有未长成的禽畜，就没有此项补偿。一般是结合禽畜的种类、大小、市场价格来确定补偿费用。

#### 4、养殖场搬迁补偿

如果养殖场拆迁之后不打算关闭而是另选地址重建养殖场，这时，就会涉及到养殖场员工的工资和社会保险的成本损失及设备搬迁过程中造成的损耗问题，这就需要对搬迁损失进行评估补偿。

我们在征地拆迁的统计分析工作中，根据企业生产经营情况，力求做到与全面相结合，注重分析企业的广度和深度，切实保证评估报告质量，同时严格遵守“独立、客观、公正”的工作原则，为广大用户提供科学合理的资产评估报告