

# 津市房屋结构安全检测鉴定报告

产品名称	津市房屋结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 检测用途

该检测主要适用于火灾、化学、高温高压、耐久性不良的建筑物检测。

### 化学、高温高压损伤

房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

### 检测内容

- 调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。
- 对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。
- 确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

### 耐久性不良

因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

- 1、检查确定受损结构构件的材料组成。
- 2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。
- 3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。
- 4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

## 火灾损坏

房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

- 1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测[仪器](#)，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

## 房屋质量的检测过程

七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系；
- 2、测量倾斜和不均匀沉降；
- 3、  
通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；
- 4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；

## 5、综合评级；

### 房屋质量检测报告的权威性

房屋质量检测是房屋质量评定的\*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

### 节能检测

节能现场检测 节能系统检测 粘结加固材料检测 保温材料检测

#### 1、节能材料检测服务范围：

外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂沙浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等。

#### 2、服务内容：

对外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂沙浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等进行科学客观的检测。

### 灾后建筑物检测

包括：火灾、雪灾、地震等灾后的建筑物结构安全性检测。

为什么要做，房屋和我们身体一样是有保质期的，房屋也会出现老化，随着市的不断发展，房屋已经逐渐出现老龄化趋势。必不可少。什么是房屋安全检测呢？房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。??主要适用围是已发现危险迹象的房屋。房屋安全检测包括下列基本内容：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏的原因。7、综合判断房屋结构损坏在建筑鉴定、诊断与改造领域，具有国内的

技术水平，具有丰富的鉴定诊断工程实践经验，深厚的鉴定诊断论及技术积累，有一大批经验丰富、敬业奉的检测鉴定人员和一系列配套的技术设备，具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力。