

# 张江科学城创新生态之城，盛大天地源创谷-欢迎您！

产品名称	张江科学城创新生态之城，盛大天地源创谷-欢迎您！
公司名称	上海仲同企业发展有限公司
价格	3.80//平/天
规格参数	
公司地址	上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地)
联系电话	18501752665

## 产品详情

### 一、项目总览

a、盛大天地源创谷是张江科学城的全新科创园区综合体，是盛大集团情怀之作。项目荣获博鳌全国产业园区大奖，也是近两年张江地区总租面积和去化速度！

b、项目总建筑面积约70万方，宏大规划、配套齐全，办公、商业、人才公寓一应俱全。项目北区由9栋3-11层办公楼组成，共计约11万平方米。项目营造出了城市公园形态办公氛围，享有约7万平方米园区和市政绿化，亲享自然，舒适办公。结合盛大系企业创新生态资源，是名副其实的创新生态之城。

### 二、项目优势

地处张江核心门户            交通便捷，车位充裕，紧邻地铁

绿地环伺，环境优雅            全新生态办公综合体

未来扩展空间巨大            丰富配套，生活便利

名企云集，择邻而居            有温度的园区

地处张江核心门户

a、项目位于浦东张江科学城盛荣路88弄，项目北侧邻近中环高架，中环对面就是即将运行的地铁13号线中科路站，步行可达。

b、项目门口就是中环金科路匝道，开车出门可以直接上中环，5分钟可以到达内环高架，更可快速到达

浦东机场、虹桥机场，使出差等商务出行更加便捷。

交通便捷，车位充裕，紧邻地铁

- a、项目配备上千车位，随到随停
- b、步行到地铁13号线中科路站10分钟(预计2018年年底开通)
- c、车行3分钟到中环
- d、车行5分钟到内环
- e、车行20分钟到浦东国际机场
- f、浦东25路，南川线等公交线路
- g、金科路、罗山路高密度穿梭巴士

绿地环绕，环境优雅

- a、作为张江门户，园区北面政府斥资一亿多国际招标的5万方绿化带，是今年的重点建设工程之一，工程预计在11月进口博览会之前竣工。
- b、园区内的绿化率高达49%，有近两万方园区绿化及河道景观。特别的是，比起单一的园区绿化，园区中的下沉式景观庭院、楼顶花园、二层阳光露台等立体化景观，更加丰富。

全新生态办公综合体

源创谷项目是张江科学城的全新科创园区综合体项目之一。项目内部业态丰富，有写字楼及商务、商业配套及租赁公寓；办公楼板块更是涵盖企业的全生命周期需求，包含为优质创业项目提供创业孵化的盛大创业苗圃、盛大晨晖孵化器，从满足发展期企业的200m<sup>2</sup>到整层2000m<sup>2</sup>的办公空间，以及满足成熟企业的整栋办公楼。

未来扩展空间巨大

园区内部有充分的扩展空间：源创谷（北区）建筑面积11万平方米，有比较充裕的空间给到贵司扩租使用；另外我们还有源创谷南区和中区，共计约25万平方米，将在2019年-2021年陆续竣工，伴随客户公司的发展，可为客户提供更大更好的办公空间。

丰富配套，生活便利

- a、多元的生活基地

园内设有多处餐饮场所，2个总面积达5000m<sup>2</sup>的大型食堂以及各式特色餐饮、由心咖啡、蛋糕房、银行、

喜士多24小时便利店、商务中心等。能够满足园区内人员的各种生活需求。

b、专业的会员服务

1100m<sup>2</sup>会议中心，可满足不同需求。50人会议室、100人培训教室、200人多功能大型会议室。