

安顺市学校房屋结构安全检测

产品名称	安顺市学校房屋结构安全检测
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

安顺市学校房屋结构安全检测

房屋的质量问题从分布来说，主要出现在房屋的墙体、基础、屋面和楼地面，从整体架构来说主要是完损表面和结构的问题，完损表面主要是指装修层出现裂纹、剥落和漏水等缺陷，出现这种情况，只要进行修补就；结构问题主要是指承重墙和柱，出现不同程度的裂缝和混凝土层、钢筋的钢筋的碳化，这种房屋缺陷，直接危机到房屋健康情况，极有可能引起房屋的倒塌，危机人们生命安全和财产安全，所以出现此类情况时，不仅要对房屋进行修补，更需要加固。

1、墙体如果外墙面采用饰面砖，就主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调。如果外墙是水泥砂浆再涂以墙面防水涂料，就要观察水泥砂浆是否脱落或有裂缝；清水砖墙目前在低层别墅中应用得较多，这种墙面具有古典和庄重的意味，要注意的是清水砖墙的勾缝是否饱满，砖是否密实。如果发现外墙出现贯穿性的裂缝，那么此房屋在设计或施工的某些环节有问题，就应该请房屋质量鉴定部门进行重新鉴定。看房时应该选择在雨天去，注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点。建议尽量不要选择饰面砖或马赛克作为装饰的外墙，因为贴面的水平缝隙容易积水而造成墙面渗水。对于内墙面除了观察有无裂缝外，还要观察墙的凸凹度，不得有较大面积的空鼓、开裂，另外水平和垂直墙线是否是一条直线也是确定墙体质量的重要标志。2、基础高层住宅的地下室或地下停车库一般利用箱形深基础来建成的。基础承受了建筑物上部所有的荷载，例如自重、家具、人等等，并把所有的作用力可靠地传到地基中去，它要抵抗住建筑物的不均匀沉降，我们有时看到的房屋墙面开裂、楼板变形、屋面渗水等质量问题就有可能是基础的不均匀沉降，破坏了房屋刚度而引起的。基础和其他的一些钢筋混凝土受力构件在房屋建好以后我们就无法看到了。如果买期房，经常工地现场跑跑，再问问现场工人，问问周围中介，对房屋品质有个大概了解。3、屋面首先要亲自上屋面去查看，检查屋面的排水坡度、出水口、檐沟的组织是否合理，落水管应安装牢固，接口严密，不渗漏。屋面的渗漏多出现在结构变化的部位，比如屋面板与墙体的联接处，伸缩缝、沉降缝部位等。屋面防水一直是困扰设计、施工单位和用户的大问题，现在许多新型的屋面防水材料层出不穷，但屋面防水质量的好坏主要取决于施工的质量，目前我们许多建筑工人是刚放下锄头又拿起泥刀，施工粗糙，不注意细节，常常造成连接处渗水，因此购买顶楼的消费者要关注楼面质量，否则后患无穷。除了防水，还要注意屋面的隔热和保温，一般在屋顶都要设置架空通风层，这样有利于空气流动和散热。4、楼地面低层和多层房屋的楼板主要是预制构件，要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。产生裂缝的原因有两种：一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀；二是预制板的质量不过关，绕度过大。中高层、高层房

屋的楼板主要是现浇板，现浇板的整体性和防水性都比较好，主要观察是否有露筋或蜂窝麻面现象，其混凝土的强度等级用肉眼是观察不出来的，看质量检验报告，如果混凝土的质量过差，用手就把凸出的地方抠掉，例如在柱子的转角处等是检查的好地方。厨房和卫生间的地坪是现浇整体板，不能用预制板，这是根据它们的特殊防水要求来做的。对于厨房和卫生间的地坪进行闭水试验：灌水20至30毫米，保持24小时，如果地坪没有渗水现象说明是的。还要测试一下此地坪的坡度是否坡向地漏，有没有倒坡和地面积水的现象。