

# 保定市房屋防震检测鉴定

产品名称	保定市房屋防震检测鉴定
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

房屋抗震能力检测是通过检测房屋的现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的性进行评估的。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般房屋应按《建筑抗震鉴定》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系，
- 2、测量倾斜和不均匀沉降，
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围，
- 4、利用设备检测相关数据，经过演算后分析原因，
- 5、综合评级，

### 鉴定

房屋改变使用用途、拆改结构布置、使用荷载、设计使用年限、使用层数、装修前及安装屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体工程、结构性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝、涂层厚度等；

b.结构性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

房屋检测是运用的技术手段和，通过对既有房屋（而不是在建工程），特别是对其结构进行检查测定，实施动态监控，以起到保障生命财产的，促进现有房屋资源的充分、合理利用，社会的作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋进行检测，评估，并报告的。