

# 幼儿园房屋检测鉴定报告

产品名称	幼儿园房屋检测鉴定报告
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 幼儿园房屋检测鉴定报告

我司是一家经工商行政批准成立,其服务内容覆盖了、咨询、检测、鉴定、灾害评估和具现有各类工程师占地面积250余平方米,拥有各种的检测试验仪器设备40余台套,具备对主体结构工程现场检测、建筑(构筑)以诚信服务为宗旨,以诚信、科学、公正、准确、质量方针,坚持创新发展,将在建筑业内不断开拓进取,与广大客户、伙伴和社会各界携手共赢!

#### 1、房屋安全鉴定综合单价

一般,按建筑面积计算,10~20元/m<sup>2</sup>。(每次收费总额价不低于1万元),对于A级、B或D级房屋,可取较低值;对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋,或要加固加层、超层、超等房屋,应另外增加房屋试验检测项目。

#### 2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋,或有特殊要求,如加层改造、加固设计、超层、高等情况应进行进一步的现场检测,特别是针对结构(构件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。综合单价收费:按建筑面积计算,20~70元/m<sup>2</sup>。(若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值,

#### 3、房屋检测单项收费标准依据2002版《工程勘察收费标准》和《建设工程质量检测试验收费标准》。

根据房屋实际情况,可选做以下各单项检测试验。

(1) 楼板承载力堆载试验:6000~8000元/点(单间),至少3个点为一组;(2) 墙体(砖墙)承载力试验:4000~6000元/点,至少6个点为一组;

(3) 混凝土回弹仪法检测: 200~300元/点(测区),每100m<sup>2</sup>约测3个点,至少测30个点;

(4) 整体倾斜观测: 1100元/(点次),不少于8个点/栋; (5) 混凝土材料钻芯取样强度测试: 1600元/点,6个点为一组;

(6) 混凝土构件受力主筋检查: 500元/点,6个点为一组; (7) 基础开挖及地基承载力检测: 5000~8000元/点,3个点为一组。

以上价格是来自网络,仅供参考,具体价格以实际时为准。

危险房屋等级分几类?

答: 房屋根据房屋地基基础、上部承重结构及围护结构的危险程度分为如下等级:

A级: 结构承载力能满足正常使用要求,未发现危险点,房屋结构安全。

B级: 结构承载力基本能满足正常使用要求,个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。

C级: 部分承重结构承载力不能满足正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房。

D级: 承重结构承载力已不能满足正常使用要求,房屋整体出现险情,构成整幢危房。

哪些房屋需要做安全鉴定?

答:

房屋达到或超过设计使用年限,拟继续使用的房屋;

房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象,危及房屋安全;

改变使用功能、装修改造、明显增加负荷,有可能危及安全;

发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震),影响房屋正常使用;

周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;

zhengfu部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

幼儿园房屋检测鉴定报告