

# 六盘水市房屋检测鉴定第三方单位

产品名称	六盘水市房屋检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

六盘水市房屋检测鉴定第三方单位

### (1)、普查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；

(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；

(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

### (2)、变形测量

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

### (3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

(a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

### (4)、主体结构材料力学

(a)、按照现行相关检测标准的要求抽取数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照现行相关检测标准的要求抽取数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照现行相关检测标准的要求抽取数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

#### (5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

#### (6)、评定与处理建议

(a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。

(b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑鉴定标准》[GB 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠的处理建议，并出具的检测报告。

房屋安全鉴定是由专门的房屋安全鉴定机构对房屋结构的现在安全性做出科学的评价，确保房屋居住人的生命财产安全，之所以房屋安全鉴定会有如此重要的作用，离不开它在多方面起到的作用。

六盘水市房屋检测鉴定第三方单位在厂房验收检测的施工中会使用到品种较多的材料，材料的规格、型号、数量除了要符合设计图纸和施工质量验收规范的要求之外，还应达到绿色环保的标准。对工程中主要原材料的质量，可通过以下四个阶段进行控制，即采购控制、材料进场控制、施工现场配制材料的控制以及材料使用控制。需要注意的是，有些个别材料虽然符合设计和规范要求，并且进场抽检也，但由于材料用量较大，\*终会导致室内环境污染指数超标，如花岗石等等。为此，对于这类材料除了应当采取上述的四种控制方法外，还应当在设计图纸以及施工技术采取相应的措施防止这一问题的发生。应当结合装修工程的实际情况，对施工单位的人员配置以及机械设备投入情况进行检查，看其是否能够满足施工进度与质量要求。由于施工人员的整体素质是影响工程施工质量的关键因素。为此，要求施工单位工种齐全，特殊工种应当持证上岗，关键工序应当有技术过硬的人员把关。在机械设备的投入上，应当做到设备齐全，性能良好，这有助于提高工程施工质量。对于施工中使用较为频率的机械设备，应当由施工单位定期完成自检工作，确保自检后方可投入使用。试验、检测以及测量等仪器设备除了应当满足相应的精度及性能要求外，还应当获得相关部门的检验。为了防止因机械设备故障影响施工进度情况发生，除了正常使用的设备外，还应配置数量的备用设备。

六盘水市房屋检测鉴定第三方单位:1、公司从事房屋结构安全检测鉴定工作，是国内权威的检测鉴定机构。针对各类生产厂房放置大型设备进行安全鉴定，为设备安全放置提供依据，为安全生产提供保障。同时，我公司有的加固施工队伍，针对不满足设备放置的厂房楼面，提供的加固设计施工，确保设备的安全使用。机器设备放置于楼面的安全性，除了跟厂房的楼面承载能力有关，也跟机器设备的具体尺寸、净重、运行规律、支点情况、放置位置及放置方式有关，经过多年的工作实践总结，我公司已经熟悉各种大型设备性能、重量、受力、震动等特性（比如切片机、印刷机、注塑机等等），可帮助客户了解建筑物的实际承载能力及机器设备生产使用时对房屋的影响，为机器设备的放置及使用提供参考及基于安全考虑的合理使用建议。

六盘水市房屋检测鉴定第三方单位为工厂厂房的正常运作及安全生产，许多外企要求厂家提供房屋质量证明或竣工验收证明等文件。我公司专门成立厂房竣工验收检测鉴定小组，面向社会开展厂房竣工验收检测鉴定工作。凭着公司自身的技术实力，在范围内均有承接此类性质的房屋安全检测鉴定验收工作，并成功通过美国、德国、日本、法国及香港、台湾地区公司的审核。六、厂房验收检测过程：a、调查房屋的使用历史和结构体系。b、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。c、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。d、分析房屋损坏原因。综合评定房

屋完损等级。

据委托方介绍，委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构鉴定。