

# 贵阳市房屋安全检测基本收费标准

产品名称	贵阳市房屋安全检测基本收费标准
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 贵阳市房屋安全检测基本收费标准

本公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，提供建筑类相关技术服务公司自成立以来，秉承"科学公正、求实严谨、、信誉至上"原则，以科学、严谨、、工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，多年来所完成项目普及各地工业厂房及民用建筑鉴定；各省、市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定、办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射各地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。

### 检测鉴定的重要性：

一、房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。

因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要  
及时看病、对症下药一样。这样不仅延长房屋的使用寿命，更重要的是避免房屋安全事故的发生。

### 二、什么是房屋结构？

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

### 三、住宅房常见的结构形式有那些？

住宅房屋常见的结构形式有三种:

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结

#### 四、哪一类结构容易出现安全事故？

容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我过发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%

危险的隐患预测以及危险的隐患查找并分析，都应该属于安全评估的范围之内。其对土木工程结构安全预防的措施都能比较准确的发挥相应的作用。在安全评估的过程当中还加大对安全的隐患重视，并且在开始的状态将其消灭掉。对于那些潜在安全的隐患就采取监控处理的方式，以及定期进行监督，如果发现了就应该马上解决。对于安全评估的检查项目是，应该对施工的阶段初始的风险进行相关的评价，要分别对每个风险的因素对安全风险发生的损失以及概率进行确定。并且分析每个风险因素所影响的程度，以及主要的确定风险因素的影响对于施工安全的影响。第二，应该提出每个风险因素对应的等级以及残留的风险等级，并且还综合地对建筑的结构风险的等级进行确定。第三，应该根据评价的结果制定所对应的风险对策以及专项的施工方案并且确定监控的责任。第四，上级的单位应该对风险的评估报告进行相应的审定，并且应该对于那些高风险等级，要组织专家组进行评审，还要形成安全风险的评审意见。

#### —钢结构屋面设计

1、钢结构屋面通常采用压型钢板为主，辅以采光带/天窗、通风器、风管等组成部分。目前市场上常用的钢结构屋面做法有两种：

（1）双层彩色压型钢板内夹保温棉，使用量很大，但是温差大、单坡长造成彩钢板热胀冷缩问题很难解决。（2）复合柔性钢屋面系统。由屋面彩钢板内板、隔气层、保温层、卷材防水层组成。由于\*外层铺设柔性卷材，整个屋面为一个密闭系统，也不存在热胀冷缩的问题，造价较国内钢构厂家稍高。钢结构屋面及节点漏水原因钢结构屋面漏水是通病，漏水主要集中在垂直搭接、水平搭接、屋脊两边搭接、采光瓦四周、风机四周、烟囱管道四周、屋面所有螺钉、水槽、女儿墙接缝处等接缝部位。主要原因有以下一些方面。

2.1钢结构屋面坡度一般较小，往往在6%以下，在中南雨水较多地区这种结构的屋面漏水现象较为普遍，有大面积漏水、采光窗及屋脊结合部位点滴等。究其原因，形成漏水现象的原因不外自攻螺丝、彩钢板搭接、屋脊瓦、抽心铆钉、屋面上人引起彩钢板变形及采光窗等装饰部位防雨胶脱落等几个方面原因。

2.2由于材料特性引发的漏水隐患：（1）金属板自身导热系数大，当外界温度发生较大变化时，由于环境温度变化大，因温度变化造成彩钢板收缩变形而在接口处产生较大位移，因而在金属板接口部位极易产生漏水隐患。（2）钢结构体系中，由于结构本身在温度变化、受风载、雪载等外力的作用下，容易发生弹性变形，在连接部位产生位移而产生漏水隐患。（3）特殊部位，由于使用不同材料连接，比如女儿墙与钢板连接处、屋面采光带等部位，由于应力变化不同步，产生漏水隐患。3钢结构屋面及节点防水措施出现屋面漏水主要是影响了建筑物的正常使用，侵蚀建筑物结构主体，而且还进一步缩短了建筑物的原有使用寿命。然而治理屋面上的渗漏是项综合防治的长期工作。公司具备以下检测鉴定能力：1.框架结构房屋安全检测

2.钢结构质量检测钢结构安全检测鉴定

3.出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告

4.房屋加固检测房屋加固设计房屋加固方案

- 5.房屋漏水检测厂房荷载安全检测
- 6.土木工程检测
- 7.道路安全检测
- 8.桥梁质量安全检测
- 9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测
- 10.工业区厂房质量安全检测
- 11.商铺开业前房屋安全检测鉴定
- 12.建设工程质量检测
- 13.游戏厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测鉴定
- 14.取样检测鉴定
- 15.现场安全性勘察检测
- 16.承载力检测
- 17.房屋地基安全检测
- 18.危房评估检测危房质量安全检测鉴定
- 19.建筑房屋加建加层安全检测等
- 20.出具办理房产证房屋结构安全检测鉴定报告。

贵阳市房屋安全检测基本收费标准