

学校房屋安全检测鉴定报告(包通过)

产品名称	学校房屋安全检测鉴定报告(包通过)
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

学校房屋安全检测鉴定报告(包通过)

广东检测鉴定加固有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有房屋检测鉴定技术、加固改造施工、切割拆除团队!权威从事房屋安全性鉴定、房屋鉴定、防雷检测、司法仲裁委托鉴定、施工周边房屋安全鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、建筑抗震性能鉴定、“五无”工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资质等相关资质齐全。公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、、可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

一、当出现下列情况之一时，应对钢结构进行检测与鉴定：

01对于既有钢结构建筑物和构筑物

- 1)建(构)筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求;
- 2)拟对建(构)筑物进行扩建、加层、插层、较大规模维修或其他形式结构改造;
- 3)拟对建(构)筑物进行整体位移;
- 4)钢结构本身出现明显结构功能退化现象或有明显的变形;
- 5)钢结构受到灾害、事故等作用影响，并产生明显损伤;
- 6)对钢结构的抗力产生有根据的怀疑;
- 7)出于保护要求，需要了解历史建筑的工作现状以及在目标使用期内的;
- 8)建(构)筑物超过设计使用年限，拟延长建(构)筑物使用年限;

9)拟对建(构)筑物进行抗震加固;

10)在既有钢结构附件进行有关活动而可能对结构产生损伤时,活动方与被影响方双方协议需要检测与鉴定;

11)对重要建筑及大型公共建筑的钢结构按规定进行定期检测与鉴定;

12)其它需要了解结构的情形。

02对于在建钢结构工程

1)供工程质量验收的质量控制资料不足以证明工程质量符合要求;

2)存在施工质量缺陷或质量争议;

3)结构遭受意外损失或损坏;

4)改变设计使用条件;

5)建设过程中停工后恢复建设。

二、钢结构检测与鉴定内容

钢结构检测与鉴定内容主要包括材料、构件、连接与节点缺陷、结构系统、损伤状况的检测以及安全性、适用性、耐久性及抗震性能鉴定等方面,对有特殊要求的钢结构还应进行专项检测,如火灾后钢构件的检测与鉴定,钢构件疲劳度检测与鉴定,钢结构动力检测与鉴定等。

三、检测鉴定流程与现场检测内容

01检测鉴定流程

02现场检测基本工作内容

1)收集相关资料,如工程地质勘察报告、设计图和计算书、设计变更、沉降观测记录、施工记录、材料质保书、材料检验文件、竣工图及竣工验收文件等;

2)了解建筑物建造、使用、损坏及修缮历史,如建筑物的施工、改造、维修、用途变更、使用条件和使用环境改变以及是否受过灾害等;

3)现场基本情况调查及资料核对。当有施工图时,应进行现场校核;若无施工图,应根据结构实际状态绘制测绘图;

4)地基基础的调查、钢结构使用环境的调查、材料性能检测、节点连接状况检测、结构损伤检测、结构变形检测。必要时还可进行结构动力检测以及结构或构件现场荷载试验等。

四、钢结构检测与鉴定评定标准

钢结构鉴定应划分为结构构件和结构系统两个层次。

学校房屋安全检测鉴定报告(包通过)